

沈阳中关村科技创新基地核心区城市更新项目（产业设施孵化基地 G46-产创中心 B 区）-监理书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010090592423001

沈阳中关村科技创新基地核心区城市更新项目已经在沈阳经济技术开发区发展和改革局批准建设，受招标人委托，乔泰工程管理集团有限公司负责该项目沈阳中关村科技创新基地核心区城市更新项目（产业设施孵化基地 G46-产创中心 B 区）-监理招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 04 月 03 日 发布公告起，至 2025 年 05 月 07 日 中标结果公告发布，历时 34 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳中德开城市更新建设有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：沈阳中关村科技创新基地核心区城市更新项目（产业设施孵化基地 G46-产创中心 B 区）-监理
3. 项目地址：辽宁省沈阳市经济技术开发区宁官单元范围内，四至为沈辽路以南、浑河一街以西，中央大街以东，开发二十二号路开发十九号路北侧区域
4. 项目规模：占地 4.3 平方公里。建设内容主要包括新建中小学总建筑面积 61670 平方米，产业设施孵化基地总建筑面积 329485 平方米，邻里中心总建筑面积 32090 平方米，保障性租赁住房总建筑面积 213200 平方米，旧城改造（包含小区改造，市政道路工程改造及绿地广场、口袋公园提升改造），宁官、余粮区域拆迁。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 04 月 03 日
2. 公告发布日期：2025 年 04 月 03 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 28 日 09:30 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 04 月 28 日 09:30

3. 开标地点：沈阳市铁西区公共资源交易中心(沈阳市铁西区 1 北一西路 54 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 29 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 07 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳市工程建设监理咨询有限公司

招标人或其代理机构名称：乔泰工程管理集团有限公司

2025 年 05 月 23 日