

沈阳化工大学新建学生宿舍一期建设项目监理服务书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010090276911001

沈阳化工大学新建学生宿舍一期建设项目已经在辽宁省发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，辽宁尧舜禹项目管理有限公司负责该项目沈阳化工大学新建学生宿舍一期建设项目监理服务招标全过程代理。本次招标工作自2025年04月23日发布公告起，至2025年05月20日中标结果公告发布，历时27天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳化工大学
2. 招标项目标段（包）名称：沈阳化工大学新建学生宿舍一期建设项目监理服务
3. 项目地址：沈阳经济技术开发区 11 号街，沈阳化工大学院内
4. 项目规模：新建 5 栋学生宿舍，总建筑面积 33580 平方米(含地下建筑面积 4290 平方米)，配套建设道路、硬质铺装、室外管线及绿化等设施。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 04 月 23 日
2. 公告发布日期：2025 年 04 月 23 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 12 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，12 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 05 月 14 日 09:30 投标截止时间，共有 12 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 05 月 14 日 09:30
3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 05 月 15 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 20 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁咨发建设监理预算咨询有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁尧舜禹项目管理有限公司

2025 年 05 月 21 日