

辽阳市辽阳县 2025 年老旧小区改造配套基础设施项目弱电 改造工程四标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202521100090910141004

辽阳市辽阳县 2025 年老旧小区改造配套基础设施项目已经在辽阳县发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽阳建盛招标代理有限公司 负责该项目辽阳市辽阳县 2025 年老旧小区改造配套基础设施项目弱电改造工程四标段招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 04 月 03 日发布公告起，至 2025 年 05 月 06 日中标结果公告发布，历时 33 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽阳县住房和城乡建设局

2. 招标项目标段（包）名称：辽阳市辽阳县 2025 年老旧小区改造配套基础设施项目弱电改造工程四标段

3. 项目地址：辽阳县首山镇前进社区、山花社区、幸福社区、文苑社区、站前社区、向阳社区

4. 项目规模：共涉及 6 个社区内的 12 个小区，分别为：山花社区:山花政府小区、山花房产小区、山花明星小区；文苑社区:文苑体委小区；幸福社区:幸福开发小区、幸福小区、幸福燃料小区；站前社区:站前铁西小区、站前工程小区、站前运输小区；前进社区:前进矿管小区；向阳社区:向阳小区。改造老旧住宅楼 63 栋(均为 2000 年以前建成)，总建筑面积 22.19 万 m²，住宅住户 3007 户。项目主要改造内容包括:硬覆盖恢复工程、配套设施改造工程、供热改造工程、给水改造工程、排水改造工程、照明改造工程、弱电改造工程等。硬覆盖恢复工程:小区硬覆盖恢复 90740 平方米、改造边石 6412 米；配套设施改造工程:设置分类垃圾桶 248 套、休闲椅 80 张、不锈钢宣传栏 8 座、栽植金叶榆 397 株、绿化恢复 2600 平方米、施画停车位 774 个、凉亭 8 座、长廊 25 座、安装健身器材 118 个、围墙及大门 650 米、新建垃圾分类收集站 7 座、新建电动自行车充电设施 9 座、仓房外墙粉刷 7300 平方米等；供热改造工程:改造 DN50~DN100 预制保温管 10520 米、入户装置 233 套等；给水改造工程:改造 DN50~DN150 给水管线 6257 米、阀门及钢筋混凝土阀门井 267 座、水表及水表井 26 座、消火栓井 13 座等；排水改造工程:改造 d300~d1000II 级钢筋混凝

土雨水管 7719 米、雨水检查井 258 座、雨水口 369 座、雨水排放口 3 座；改造 d300 双壁波纹排水管 4858 米、d150u-pvc 排水管 1872 米、排水检查井 667 米、化粪池 40 座、清掏 d300 排水管 683 米、清掏 d150u-pvc 排水管 294 米、清掏排水检查井 98 座、清掏化粪池 6 座等；照明改造工程:改造路灯 107 套、电力电缆及电缆套管各 3350 米、配电箱 1 套、太阳能路灯 114 套等；弱电改造工程:改造光交箱(含基础)84 台、单元壁挂箱 259 台、光纤 GYTA-24 20446 米、光纤 GYTA-12 53695 米、4*u-pvc 排管 5244 米、2*u-pvc 排管 1584 米、通信井 259 座等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 04 月 03 日
2. 公告发布日期：2025 年 04 月 03 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·辽阳市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有 3 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 27 日 09:00 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 04 月 27 日 09:00
3. 开标地点：辽阳市公共资源交易中心(辽阳市文圣区新城路 9 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 27 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 06 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中通建设股份有限公司

招标人或其代理机构名称：辽阳建盛招标代理有限公司

2025 年 05 月 20 日