

辽阳市文圣小屯供暖管网改造工程（设计服务）书面报告

招标项目标段（包）编号：202521100090984241001



辽阳市文圣小屯供暖管网改造工程已经在辽阳市文圣区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽阳建盛招标代理有限公司负责该项目辽阳市文圣小屯供暖管网改造工程（设计服务）招标全过程代理。本次招标工作自2025年04月10日发布公告起，至2025年05月07日中标结果公告发布，历时27天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽阳市文圣区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：辽阳市文圣小屯供暖管网改造工程（设计服务）
3. 项目地址：辽阳市文圣区小屯镇
4. 项目规模：本项目改造范围包括千山社区，零六片区，兴盛园、镇政府东侧楼群及中学家属楼，沈环线以南三座锅炉片区，轨枕厂片区，红房子片区，和谐家园一期、二期及预留规划用地共七个片区，供暖面积约43万平方米。更新改造各类管网89764.44米，其中改造室外管线DN20-DN350聚氨酯无缝保温管41640.90米，改造室内管线DN50-DN350无缝钢管18603.54米，改造室内管线De25-De32PPR塑料管29520米；混凝土阀门井252座；绿地恢复4939.8平方米；沥青混凝土路面恢复19862.28平方米等。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年04月01日
2. 公告发布日期：2025年04月10日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·辽阳市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有5家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 30 日 09:00 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 04 月 30 日 09:00

3. 开标地点：辽阳市公共资源交易中心(辽阳市文圣区新城路 9 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 30 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 07 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁金帝建筑设计有限公司, 联合体单位(中图设计有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽阳建盛招标代理有限公司

2025 年 05 月 20 日