沈阳市于洪区燃气设施更新改造及居民“瓶改管”工程总承包（EPC）监理书面报告

招标项目标段（包）编号：202521010020974750002

沈阳市于洪区燃气设施更新改造及居民“瓶改管”工程已经在沈阳市于洪区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁金阳工程招投标有限公司 负责该项目沈阳市于洪区燃气设施更新改造及居民“瓶改管”工程总承包（EPC）监理招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 03 月 28 日发布公告起，至 2025 年 04 月 30 日中标结果公告发布，历时 33 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市于洪区城市建设局

2. 招标项目标段（包）名称：沈阳市于洪区燃气设施更新改造及居民“瓶改管”工程总承包（EPC）监理

3. 项目地址：于洪区

4. 项目规模：本项目建设内容包括液化气居民用户“瓶改管”工程，燃气管线打通铁路瓶颈及贯通工程，管网更新智能感知预警工程，对燃气用户安全隐患进行改造，对公共区域隐患进行整改，具体建设内容为：（一）计划对 30695 户液化气居民用户燃气立管及户内燃气设施进行更新改造，更新改造范围为地上燃气引入管阀门（不含阀门）后至居民用户用气灶具之间的燃气管道及燃气设施。改造内容包括室外架空横管 58713 米，室外架空立管及支管 83291 米，室内镀锌钢管 29645.5 米，表后不锈钢波纹管 184170 米；民用“四件套”30695 套等。（二）计划对 20 个小区燃气庭院线进行更新改造，更新改造范围为小区红线至地上燃气引入管阀门之间燃气庭院管线。改造内容为小区庭院管道总计 18581 米，其中中压管道 547 米、低压管道 18646 米；燃气调压柜（箱）8 座，燃气进户 790 个。（三）计划对于洪区造化街道大转湾燃气管线经过铁路处进行打通。建设内容为市政管道，总计 10554 米，燃气埋地阀门 22 座。（四）计划为于洪区区域内 240 个社区和 10 个街道办事处安检人员配备基层便携式可燃气体检测器（嗅敏仪）290 套；为 15 座燃气场站安装 AI 智能感知报警系统 15 套。（五）计划对 13000 户管道气居民用户室内隐患燃气管道进行整改。（六）计划对 59 户管道气居民用户燃气立管隐患进行整改，改造

内容包括：无缝钢管（3PE 防腐）D60×4.0:4 米、D48×4.0:28 米；无缝钢管 D60×4.0:10 米、D48×4.0:76 米、D34×4.0:120 米；镀锌钢管 DN50:15 米、DN40:20 米、DN25:40 米、DN20:43 米；表后不锈钢波纹管 RSB-IF-13:354 米；民用“四件套”（NB-IOT 智能膜式燃气表、可燃气体报警器、防超流量燃气泄漏自动关闭阀、燃气用具连接用不锈钢波纹软管）59 套。（七）计划对 12000 户无管道气居民用户安装“四件套”，共计安装 12000 套。（八）对北陵、陵西及迎宾路街道 175 户公共区域存在的燃气安全隐患进行整改。改造内容为庭院管道，总计 2792 米；燃气进户 175 个；室内低压 20#无缝钢管总计 2425.5 米；室内低压镀锌钢管总计 742.5 米；不锈钢波纹管 RSB-IF-13:111 米；NB-IOT 智能膜式燃气表总计 175 块；配套可燃气体报警探头（含控制器备用电源、线缆等）：267 套。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 28 日

2. 公告发布日期：2025 年 03 月 28 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网,中国招标投标公共服务平台,辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 21 日 09:00 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 04 月 21 日 09:00

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）(沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年04月22日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年04月30日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳三全工程监理咨询有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁金阳工程招投标有限公司

2025年05月19日