

沈阳市于洪区金杯模具厂城市更新项目（投资人+EPC+O）
中标候选人公示



项目编号：202521010090503492

项目名称	沈阳市于洪区金杯模具厂城市更新项目		
项目编号	202521010090503492		
标段（包）名称	沈阳市于洪区金杯模具厂城市更新项目（投资人+EPC+O）		
标段（包）编号	202521010090503492001		
公示开始日期	2025年05月16日	公示结束日期	2025年05月19日
标段（包）性质	国有企事业单位项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 中国招标投标公共服务平台		
其他公示内容	一、中国建筑第八工程局有限公司;沈阳建材地质工程勘察院有限公司;大连市建筑设计研究院有限公司;沈阳通远建筑有限公司, 1.EPC项目经理:李勇,注册资格:建筑工程专业一级注册建造师,证书编号:沪1312022202304582;2.施工负责人:李勇,注册资格:建筑工程专业一级注册建造师,证书编号:沪1312022202304582;3.设计负责人:赵广济,注册资格:一级注册建筑师,证书编号:20212101767;4.勘察负责人:余易豪,注册资格:注册土木工程师(岩土),证书编号:AY172100554;5.勘察费报价:2090000.00元;设计费折扣:64.80%;(建筑安装工程费)工程造价下浮率:1.00%;业绩:1.南京理工大学(江阴校区)项目EPC总承包;2.国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包;3.成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目勘察-设计-施工总承包;二、天丰建筑集团有限公司;哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司, 1.EPC项目经理:张鹤,注册资格:建筑工程专业一级注册建造师,证书编号:豫1322011201103879;2.施工负责人:张鹤,注册资格:建筑工程专业一级建造师,证书编号:豫1322011201103879;3.设计负责人:朱士壮,注册资格:一级注册建筑师,证书编号:20102101087;4.勘察负责人:杨威,注册资格:注册土木工程师(岩土),证书编号:AY20202300347;5.勘察费报价:1900000.00元;设计费折扣:65.00%;(建筑安装工程费)工程造价下浮率:1.46%;业绩:无;三、中晋华泰建设有限公司;中科瑞城设计有限公司, 1.EPC项目经理:王卫彬,建筑工程专业一级注册建造师,证书编号:晋1452016201707959;2.施工负责人:王卫彬,建筑工程专业一级注册建造师,证书编号:晋1452016201707959;3.设计负责人:顾华强,注册资格:一级注册建筑师,证书编号:20032100734;4.勘察负责人:王成峰,注册资格:注册土木工程师(岩土),证书编号:AY133500400;5.勘察费报价:2150000.00元;设计费折扣:61.30%;(建筑安装工程费)工程造价下浮率:2.07%;业绩:无。		
监督部门	沈阳市于洪区发展和改革局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	李科长	监督部门电话	024-25320412

招标人	沈阳迎宾路城市更新有限公司	邮箱	269066987@qq.com
地址	辽宁省沈阳市于洪区洪汇路130号		
联系人	李昉	电话	13021202980
招标代理机构	中招国际招标有限公司	邮箱	jinyunfeng@cntcitic.com.cn
地址	辽宁省沈阳市和平区天津南街城开中心T3座1110室		
联系人	靳云峰	电话	024-62100999

1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工 期(日历天)
1	中国建筑第八工程局有限公司, 联合体单位(沈阳建材地质工程勘察院有限公司, 大连市建筑设计研究院有限公司, 沈阳通远建筑有限公司)	88.38	1158886900.00 元	勘察质量标准: 符合国家、行业相关勘察规范和标准的要求; 设计质量标准: 符合国家、行业相关勘察规范和标准的要求; 施工质量标准: 按照国家、省、市现行质量验收规范验收, 以及当地相关部门的相关规定, 必须达到合格标准。	1095
2	天丰建筑集团有限公司, 联合体单位(哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)	70.94	1158886900.00 元	勘察质量标准: 符合国家、行业相关勘察规范和标准的要求; 设计质量标准: 符合国家、行业相关设计规范和标准的要求; 施工质量标准: 按照国家、省、市现行质量验收规范验收, 以及当地相关部门的相关规定, 必须达到合格标准。	1095
3	中晋华泰建设有限公司, 联合体单位(中科瑞城设计有限公司)	66.06	1158886900.00 元	勘察质量标准: 符合国家、行业相关勘察规范和标准的要求; 设计质量标准: 符合国家、行	1095

				业相关勘察规范和标准的要求；施工质量标准：按照国家、省、市现行质量验收规范验收，以及当地相关部门的相关规定，必须达到合格标准。
--	--	--	--	---

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

序号	中标候选人名称	项目经理（负责人）姓名	相关证书名称及编号
1	中国建筑第八工程局有限公司, 联合体单位(沈阳建材地质工程勘察院有限公司, 大连市建筑设计研究院有限公司, 沈阳通远建筑有限公司)	李勇	[一级注册建造师·建筑工程](沪1312022202304582)
2	天丰建筑集团有限公司, 联合体单位(哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)	张鹤	[一级注册建造师·建筑工程](豫1322011201103879)
3	中晋华泰建设有限公司, 联合体单位(中科瑞城设计有限公司)	王卫彬	[一级注册建造师·建筑工程](晋1452016201707959)

3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑第八工程局有限公司, 联合体单位(沈阳建材地质工程勘察院有限公司, 大连市建筑设计研究院有限公司, 沈阳通远建筑有限公司)	[建筑工程特级]并且[市政公用工程特级(施工总承包)], [岩土工程(分项)岩土工程勘察甲级], [建筑行业(建筑工程)甲级(设计专业资质)]并且[市政行业(道路工程)乙级(设计专业资质)], [无]
2	天丰建筑集团有限公司, 联合体单位(哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)	[建筑工程一级]并且[市政公用工程二级(施工总承包)], [岩土工程(分项)岩土工程勘察甲级]并且[建筑行业(建筑工程)甲级(设计专业资质)]并且[市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级(设计行业资质)]
3	中晋华泰建设有限公司, 联合体单位(中科瑞城设计有限公司)	[建筑工程一级]并且[市政公用工程二级(施工总承包)], [岩土工程(分项)岩土工程勘察甲级]并且[建筑行业(建筑工程)甲级(设计专业资质)]并且[市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级(设计行业资质)]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）