

东启公司北大营街生态停车场项目工程监理书面报告

招标项目标段（包）编号：202521010090510340001



东启公司北大营街生态停车场项目已经在沈阳-欧盟经济开发区（沈阳汽车城开发建设）管理委员会经济发展局批准建设，受招标人委托，辽宁汇诚工程管理咨询有限公司负责该项目东启公司北大营街生态停车场项目工程监理招标全过程代理。本次招标工作自2025年04月07日发布公告起，至2025年05月12日中标结果公告发布，历时35天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳东启城市建设工程有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：东启公司北大营街生态停车场项目工程监理
3. 项目地址：辽宁省沈阳市欧盟经济开发区北大营街东地块（东至柳林二街西侧道路红线，西至用地界线，南至用地界线，北至用地界线。）
4. 项目规模：本项目规划用地面积 20692.75 平方米，地下停车场总建筑面积约（含地下室）为 31000 平方米。（以最终规划部门审定为准）。新建地下停车场、地上出入口、新能源设施，智能系统等附属配套设施设备等。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年04月02日
2. 公告发布日期：2025年04月07日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 15 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，9 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025年04月30日 09:00 投标截止时间，共有 10 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年04月30日 09:00
3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑

南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 05 月 06 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 12 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳东北工程建设发展有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁汇诚工程管理咨询有限公司

2025 年 05 月 15 日