

东洲区 2025 年城镇老旧小区改造项目监理书面报告

招标项目标段（包）编号：202521040010214605001



东洲区 2025 年城镇老旧小区改造项目已经在抚顺市东洲区发展和改革局、抚顺市东洲区住房和城乡建设局批准建设，受招标人委托，抚顺诚成建设工程招标有限公司 负责该项目东洲区 2025 年城镇老旧小区改造项目监理招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 03 月 20 日发布公告起，至 2025 年 05 月 07 日中标结果公告发布，历时 48 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：抚顺市东洲区住房和城乡建设服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：东洲区 2025 年城镇老旧小区改造项目监理
3. 项目地址：抚顺市东洲区东南部运输部小区
4. 项目规模：(1) 供暖：建设 dn63-dn250 PERT II 型预制直埋保温管开沟长度 1190 米，dn110 砖砌阀门井 8 座，dn75 砖砌阀门井 1 座。(2) 排水：污水管线建设钢筋混凝土 II 级管 625 米，雨水管线建设钢筋混凝土 II 级管 830 米。(3) 强电：新增真空开关电缆台架 1 座，新增环网箱 1 座，新增 500kVA 容量箱变 2 座，新增电缆分支箱 9 座，敷设 YJLV22-8.7/15-3*120 型 号电缆 0.06 千米、YJLV22-8.7/15-3*70 型号电缆 0.142 千米、YJV22-0.6/1-4*150 型号电缆 0.36 千米、YJV22-0.6/1-4*50 型号电缆 1.1 千米、YJV22-0.6/1-4*35 型号电缆 0.525 千米。新建 5 米高太阳能路灯 29 根、路灯光源 29 个、路灯基础 29 座、10 路电瓶车智能充电站 4 套、充电回路电线 200 米、铝合金线槽 60 米、金属保护管 40 米、充电插座 40 个、充电站电源 480 米，单相卡表箱 4 个，单相卡表箱电源 80 米。(4) 弱电：建设 4 孔通信管道 HDPE 管径 110, 长 800 米、2 孔通信管道 HDPE 管径 110, 长 200 米、SC150 镀锌钢管，长 400 米、电信小号人孔井 34 座、电信中号三通人孔井 2 座、电信中号四通人孔井 3 座。(5) 硬化：翻建沥青混凝土结构(小区路面) 16957 平方米，围墙 60 米。(6) 景观：建设成品宣传栏 4 个，休闲坐凳 15 个，分类垃圾箱 4 套，塑木廊架(15m*3m) 1 个，自行车棚(充电桩) 2 个。(7) 住宅楼主体：建筑本体的屋面改造(防水层拆除重铺、挑檐维修)、外墙改造(外墙排险面积(含破损处保温修补)、外墙涂料)、楼梯间改造(楼梯间粉饰、楼梯间栏杆油漆、单元雨棚维修)、室外散水台阶等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 20 日
2. 公告发布日期：2025 年 03 月 20 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 7 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 28 日 10:30 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 04 月 28 日 10:30
3. 开标地点：抚顺市公共资源交易中心（抚顺市政府采购中心）（抚顺市顺城区临江路东段 21 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 29 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 07 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁鸿远项目管理有限公司

招标人或其代理机构名称：抚顺诚成建设工程招标有限公司

2025 年 05 月 15 日