

抚顺市清原县 2025 年老旧小区楼体改造建设项目（一标段）



书面报告

招标项目标段（包）编号：202521040010623868001

抚顺市清原县 2025 年老旧小区楼体改造建设项目已经在清原满族自治县发展和改革委员会、清原满族自治县住建和城乡建设局批准建设，受招标人委托，国标（辽宁）项目管理有限公司负责该项目抚顺市清原县 2025 年老旧小区楼体改造建设项目（一标段）招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 04 月 03 日 发布公告起，至 2025 年 05 月 07 日 中标结果公告发布，历时 34 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：清原满族自治县城建建设事务服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：抚顺市清原县 2025 年老旧小区楼体改造建设项目（一标段）
3. 项目地址：清原镇二建小区、浑河花园 A 区、馨怡家园、路段小区、饮服小区、东园小区、广电小区、酒厂小区、花溪东侧小区、岗山小区、石花小区、春意家园、盛源小区、翔云小区及县城老城区零散小区
4. 项目规模：老旧小区楼体改造工程分为 15 个区域，共有楼栋 107 栋，共涉及户数 5460 户，总建筑面积约为 42.04 万平方米。改造内容包括：建筑本体的屋面防水层拆除重铺、外墙涂料粉刷、更换楼梯间外窗及单元门、楼梯间粉饰及照明维修和楼体扶手刷油漆、楼檐维修、单元门雨搭维修等
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 04 月 03 日
2. 公告发布日期：2025 年 04 月 03 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 12 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，7 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 28 日 09:00 投标截止时间，共有 7 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 04 月 28 日 09:00

3. 开标地点：抚顺市公共资源交易中心（抚顺市政府采购中心）（抚顺市顺城区临江路东段 21 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 30 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 07 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中普建设集团有限公司

招标人或其代理机构名称：国标（辽宁）项目管理有限公司

2025 年 05 月 13 日