

建平县 2025 年老旧小区改造项目设计书面报告

招标项目标段（包）编号：202521130090181620001



建平县 2025 年老旧小区改造工程已经在建平县发展和改革局批准建设，受招标人委托，朝阳正大工程咨询有限公司 负责该项目建平县 2025 年老旧小区改造项目设计招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 04 月 03 日发布公告起，至 2025 年 05 月 06 日中标结果公告发布，历时 33 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：建平县住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：建平县 2025 年老旧小区改造项目设计
3. 项目地址：建平县城区内
4. 项目规模：本项目涉及东方花园等 17 个老旧小区 40 栋住宅楼总建筑面积 15.27 万平方米，涉及住户 1500 户。本次改造主要对楼本体部分及小区内配套基础设施部分进行改造楼本体部分改造包括：屋面防水 38357 平方米，屋面瓦 5100 平方米，屋面找平 41118.2 平方米，雨棚顶、阳台顶防水 5490 平方米，楼体保温 103794.57 平方米，消防车道顶板保温 60 平方米，雨水口、水簸箕 317 套，雨水管 9404 米，散水维修 312 米，外墙饰面 105144.57 平方米，单元门 140 樘，单元对讲系统 156 套，楼道窗 552 个，阳台檐维修及粉刷 361 平方米，装饰、挂件铲除 1316 平方米，装饰柱拆除 820 个，楼梯间刮白 69613.96 平方米，楼梯扶手刷漆 8981.4 米，踢脚线刷漆 14951 平方米，雨棚修复 15 平方米，物业地砖 21 平方米，1、2 层上人平台栏杆 50 米，室外钢梯栏杆及扶手 132 米，声控灯 975 盏及电气工程楼梯间暖气立杠工程改造等。配套部分改造包括：沥青路面 1337.5 平方米，细石砼路面 660 平方米，彩砖铺装 38518.87 平方米，小区停车位划线 16 项，消防车道划线 21 项，自行车棚 17 个，小区名牌 17 个，小区文化墙 50 平方米，绿化 20 平方米，围墙（花坛、小房）维修及粉刷 1120 平方米，小房粉刷 1785.7 平方米，大门粉刷 2 座，大门维修 3 项，大门改造大理石 200 平方米，栏杆围墙粉刷 130 米，凉亭、座椅 4 套，凉亭粉刷及座椅补充 3 项，智能快递箱 14 套，电动车充电桩 21 个，庭院灯 63 基，监控 100 个，电动杆 18 套及电气工程、采暖管道、给水管道、排水管道、雨水管道、

燃气工程改造等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 04 月 02 日

2. 公告发布日期：2025 年 04 月 03 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·朝阳市）

4. 招标文件下载（领取）情况：有 3 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 25 日 09:00 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 04 月 25 日 09:00

3. 开标地点：朝阳市公共资源交易中心(朝阳市双塔区人民路 1B 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 25 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 06 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：朝阳赛德建设工程设计有限公司

招标人或其代理机构名称：朝阳正大工程咨询有限公司

2025 年 05 月 12 日