

大连金石滩国家旅游度假区基础设施改造工程（二期）监理

书面报告



招标项目标段（包）编号：202521020013769258001

大连金石滩国家旅游度假区基础设施改造工程已经在大连金普新区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁宏发工程管理咨询有限公司负责该项目大连金石滩国家旅游度假区基础设施改造工程（二期）监理招标全过程代理。本次招标工作自2025年02月21日发布公告起，至2025年05月07日中标结果公告发布，历时75天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连青云河建设有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：大连金石滩国家旅游度假区基础设施改造工程（二期）监理
3. 项目地址：金石滩国家旅游度假区
4. 项目规模：(1)溱池路道路大修：道路长度约 1150m, 包括道路交通、管网、照明、交通导改工程等；(2)银滩路改扩建工程：道路长度约 1656m, 包括道路交通、管网、照明、交通导改工程等；(3)金石滩路灯工程：新银街新建路灯 9 套，新增电缆约 350 米；(4)区内路灯老旧灯头灯杆更换改造：改造路灯约 58 座，更换灯具约 602 盏，更换灯杆约 169 根，以及护套线、开关、镇流器等更换；(5)岸线修复改造工程：对庙上港护岸及码头岸线进行修复改造及配套设施修复改造；(6)卫生间改造工程：对金石滩现状 8 个卫生间进行提升改造；(7)停车场维修改造工程：维修改造金石滩 14 处停车场及基础配套设施。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 02 月 20 日
2. 公告发布日期：2025 年 02 月 21 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 29 日 09:30 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 04 月 29 日 09:30

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心金普新区分中心(大连市金州区黄海西四路 215 号，大连保税区管委会 2 楼)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 29 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 07 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连昕晔工程项目管理有限公司联合体单位(锦州筑港建设工程项目管理有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽宁宏发工程管理咨询有限公司

2025 年 05 月 08 日