

白塔区公益性用房修缮改造项目书面报告

招标项目标段（包）编号：202521100090887049001



白塔区公益性用房修缮改造项目已经在白塔区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁鑫源项目管理有限公司负责该项目白塔区公益性用房修缮改造项目招标全过程代理。本次招标工作自2025年04月03日发布公告起，至2025年05月06日中标结果公告发布，历时33天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽阳市白塔城建房地产开发有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：白塔区公益性用房修缮改造项目
3. 项目地址：白塔区南文化路34号
4. 项目规模：对原有建筑内首层进行局部改造。原有建筑物功能为白塔青少年活动中心，总建筑面积为5824.50平方米，建筑层数为地上4层。(1)改造部分位于原有建筑地上一层，改造后使用功能为办公室，改造总建筑面积为1470.50平方米；(2)室内消防改造：对室内原有的墙体进行拆改，新砌办公室墙体，新做配套门窗，室内新做无障碍坡道，新做排烟机房，消防控制室，配电间，弱电间等设备房间。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年04月01日
2. 公告发布日期：2025年04月03日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·辽阳市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有4家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年04月27日09:00投标截止时间，共有4家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 04 月 27 日 09:00

3. 开标地点：辽阳市公共资源交易中心(辽阳市文圣区新城路 9 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 27 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 06 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁瑞勃建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁鑫源项目管理有限公司

2025 年 05 月 08 日