

鞍山市社区居家养老服务网络建设项目施工（台安县华盛社区）书面报告



招标项目标段（包）编号：202521030090781339001

鞍山市社区居家养老服务网络建设项目已经在鞍山市发展和改革委员会, 鞍山市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，辽宁宏成工程咨询有限公司负责该项目鞍山市社区居家养老服务网络建设项目施工（台安县华盛社区）招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 03 月 24 日发布公告起，至 2025 年 04 月 23 日中标结果公告发布，历时 30 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：鞍山市民政局

2. 招标项目标段（包）名称：鞍山市社区居家养老服务网络建设项目施工（台安县华盛社区）

3. 项目地址：辽宁省铁西区日新社区、民馨园社区、永乐社区，高新区齐选社区，立山区万盛社区，台安县华盛社区

4. 项目规模：日新社区居家养老服务中心 1348 平方米，改造建筑屋面防水 430 平方米，外墙保温 1133 平方米，设置 44 张床位等；民馨园社区居家养老服务中心 1591 平方米，改造建筑屋面防水 933 平方米外墙保温 925 平方米，设置 47 张床位等；永乐社区居家养老服务中心 3177 平方米，改造建筑屋面防水 955 平方米，外墙保温 1654 平方米，设置 86 张床位等；齐选社区居家养老服务中心 2078 平方米，改造建筑屋面防水 881 平方米，外墙保温 725 平方米，设置 36 张床位等；万盛社区居家养老服务中心 912 平方米，改造建筑屋面防水 65 平方米，外墙保温 946 平方米，设置 30 张床位等；华盛社区居家养老服务中心 1828 平方米，改造建筑屋面防水 507 平方米，外墙保温 1285 平方米，设置 57 张床位。6 处社区居家养老服务中心共计改造室内给水管 2311.05 米，室内排水管 1405.60 米，消防管道 5942.13 米，室外排水管 39.55 米，供暖管道 848.06 米；通风管道 197.49 米，电气管道（含桥架）4189.89 米，燃气管道 317.50 米等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 21 日
2. 公告发布日期：2025 年 03 月 24 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·鞍山市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有 5 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 16 日 09:30 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 04 月 16 日 09:30
3. 开标地点：鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 18 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 04 月 23 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁忠海建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁宏成工程咨询有限公司

2025 年 05 月 06 日