

沈阳市铁西体育场基础设施维修改造项目-工程监理书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010020157092001

沈阳市铁西体育场基础设施维修改造项目已经在沈阳市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，沈阳建设项目招投标中心有限公司负责该项目沈阳市铁西体育场基础设施维修改造项目-工程监理招标全过程代理。本次招标工作自2025年03月17日发布公告起，至2025年04月16日中标结果公告发布，历时30天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市铁西区文化旅游和广播电视局
2. 招标项目标段（包）名称：沈阳市铁西体育场基础设施维修改造项目-工程监理
3. 项目地址：沈阳市铁西区重工北街 66-1 号
4. 项目规模：该项目建设性质为改造，拟对铁西体育场南地块的体育场主体建筑、结构、给排水、暖通、电气等改造以及赛场田径跑道和体育设施改造，改造后总建筑面积 37476.55 平方米，其中即既有建筑改造面积 35763 平方米，新增建筑面积 1713.55 平方米，改造后体育场为中型规模体育场，看台座椅 39950 个。主体建筑改造主要包括升级改造、新增部分、修缮及简易装修三部分，其中升级改造涉及建筑面积 15989.66 平方米，包括一层西区平面布局重新划分、二层现有卫生间装修升级改造、三层铁西区平面布局重新划分并增设 VIP 包厢、四层现有卫生间装修升级改造、原有 28815 个看台升级改造及少量拆除、二-四层疏散平台等地面升级改造等；新增部分包括新建三个器械库、一个生活水箱间、16 处卫生间及一个排烟机房总建筑面积 1713.55 平方米，增设 13922 个固定看台；修缮及简易装修涉及建筑面积 19773.34 平方米，主要对商业用房、田径赛事用房和地下设备用房等进行修缮及简易装修，对 30%屋顶罩棚喷涂防火涂料，对 35%现有幕墙、外窗、外墙涂料、大台阶等破损处进行更换等。结构改造包括新增看台、LED 屏移位及新增、内部功能调整增设隔墙和既有建筑局部结构加固等。给排水改造对生活水箱间移位改造，对室内、室外消防水泵房改造，对既有给排水、雨水、热水系统进行更换，新增生活热水泵房，对新建卫生间配置给排水系统，对既有建筑格局调整区域调整消火栓及

喷淋系统。暖通改造对既有建筑局部调整区域增加散热器系统，对新建建筑配置散热器采暖和通风系统，对既有建筑部分散热器及管道更换；部分区域采用变频多联机空调系统；一层西侧采用机械排烟，既有建筑通风系统全部更换等。电气改造包括2处变配电所改造，除既有供热系统、给水系统、东区商业配电利旧之外，对其它新增或容量发性改变的动力设备和照明插座做配电设计，对火灾自动报警系统、应急照明系统、弱电系统、智能化相关机房、场地照明及控制系统、体育工艺专项弱电设施全部重新设计。赛场田径跑道改造包括拆除14421.9平方米跑道并重新规划10280.90平方米塑胶跑道。体育设施改造包括拆除并新增场地照明系统、场地扩声系统、LED屏、新增计时记分及现场影像采集及回放系统、竞赛技术统计系统、售检票系统、电视转播和现场评论系统、标准时钟系统、升旗控制系统、比赛设备集成管理系统等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年03月14日
2. 公告发布日期：2025年03月17日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有7家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，7家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年04月08日09:00投标截止时间，共有7家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年04月08日09:00
3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由4名专家库随机抽取评标专家及1名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025年04月10日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025年04月16日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁省建筑设计研究院项目管理咨询有限责任公司

招标人或其代理机构名称：沈阳建设项目招投标中心有限公司

2025年04月30日