

沈阳市铁西区体育场标准足球场及训练场场地体育设施改造



项目-工程监理书面报告

招标项目标段（包）编号：202521010020996785001

沈阳市铁西体育场标准足球场及训练场场地体育设施改造项目已经在沈阳市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，沈阳建设项目招投标中心有限公司负责该项目沈阳市铁西区体育场标准足球场及训练场场地体育设施改造项目-工程监理招标全过程代理。本次招标工作自2025年03月24日发布公告起，至2025年04月21日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市铁西区文化旅游和广播电视局
2. 招标项目标段（包）名称：沈阳市铁西区体育场标准足球场及训练场场地体育设施改造项目-工程监理
3. 项目地址：沈阳市铁西区重工北街 66 号
4. 项目规模：该项目建设性质为改造，拟对铁西体育场南地块的足球场、室外场地进行改造及建设光伏工程等，总改造面积 92152.5 平方米，其中标准足球比赛场地改造面积 7775.8 平方米，标准足球训练场场地建设面积 9134.7 平方米，室外场地改造面积 75242 平方米。标准足球比赛场地改造内容主要为 8000 平方米草坪拆除后建设 7775.8 平方米草坪，包括草坪改造系统（含草毯、种植沙、碎石等草坪基础+喷灌系统+盲排系统）、草坪加热系统（含草坪加热管、加热设备等）、草坪喷淋浇灌加热机房改造等。标准足球训练场场地建设 8000 平方米标准足球场和 1134.7 平方米备用草皮，草坪工程含草毯、种植沙、碎石等草坪基础+喷灌系统+盲排系统等内容；草坪喷灌系统配置变频 启动水泵加压系统 2 套，加热系统换热板总换热功率为 1200kw。室外场地改造包括训练场地灯光系统、室外场地景观、配套管网工程、海绵城市建设等，其中训练场地灯光系统设置 30 米灯杆 4 套，采用 32 套 1000W-LED 灯具；室外场地景观主要包括改造沥青（彩色）道路广场 37412 平方米、石材铺装广场 5500 平方米、绿地 25780 平方米、围墙 2020 米等，新建沥青停车场 2735 平方米、植草砖停车位 2795 平方米、种植池 1014 平方米、景观标志 2 座、休息

凳 270 延长米、路灯 25 盏等，配套管网工程包括给水、电力和弱电外网等新建，既有雨水、污水、消防等管网利旧，增设气膜场至最近污水管井、消防管网接驳管段，增设训练场周围雨水管网至北侧市政雨水进管段；新增给水外网 2130 米、消防外网 1133.8 米、污水外网 180 米、雨水外网 1790 米、电力外网 600 米、弱电外网 1200 米等；海绵城市建设包括 6396 平方米下沉式绿地及配套设施等内容。光伏工程建设光伏车棚，安装 873 块单晶硅双玻 635Wp 组件，总装机容量 554.355kw，设置 2 套 100kw/215kWh 储能系统等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 24 日
2. 公告发布日期：2025 年 03 月 24 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 7 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 14 日 09:00 投标截止时间，共有 5 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 04 月 14 日 09:00
3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 14 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 04 月 21 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁省建筑设计研究院项目管理咨询有限责任公司

招标人或其代理机构名称：沈阳建设项目招投标中心有限公司

2025 年 04 月 30 日