

金普新区南部城区城市更新项目-老旧小区改造项目(响泉小区)二期监理
中标候选人公示



项目编号：202521020010343688

项目名称	金普新区南部城区城市更新项目-老旧小区改造项目（响泉小区）		
项目编号	202521020010343688		
标段（包）名称	金普新区南部城区城市更新项目-老旧小区改造项目(响泉小区)二期监理		
标段（包）编号	202521020010343688002		
公示开始日期	2025 年 04 月 29 日	公示结束日期	2025 年 05 月 06 日
标段（包）性质	依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
其他公示内容	第一中标候选人：大连大开建设咨询监理有限公司 拟中标单位资质等级：房屋建筑工程监理甲级资质 1、投标报价：依据国家规定的取费标准（发改价格[2007]670 号）下浮 24%。2、项目负责人：朱雁； 项目负责人资格：房屋建筑工程专业国家注册监理工程师；项目负责人证书编号：21004619； 3、得分业绩：1、新日本工业团地配套标准厂房项目一期监理；2、九龙汇小学项目教学楼、门卫监理；3、红星海学校扩建教学楼工程监理。第二中标候选人：大连龙圣基建设项目管理有限公司 拟中标单位资质等级：房屋建筑工程监理甲级资质 1、投标报价：依据国家规定的取费标准（发改价格[2007]670 号）下浮 26%。2、项目负责人：冯伟； 项目负责人资格：房屋建筑工程专业国家注册监理工程师；项目负责人证书编号：37020120； 3、得分业绩：1、甘井子区 2022 年老旧小区改造工程 EPC 总承包监理一标段；2、甘井子区 2023 年老旧小区改造二期工程 EPC 总承包监理一标段；3、2022 年中山区老旧小区改造工程-楼体部分监理一标段。		
监督部门	大连金普新区住房和城乡建设局	项目来源	大连投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	田女士	监督部门电话	0411-87656893
招标人	大连德泰城市更新建设有限公司	邮箱	1297752739@qq.com
地址	辽宁省大连经济技术开发区玄德南四路5号，德泰大厦7层705		
联系人	王晓宇	电话	0411-88019207
招标代理机构	大连晟泰项目管理有限公司	邮箱	dlstxmgl@163.com
地址	辽宁省大连经济技术开发区黄海西路266号		
联系人	王宠	电话	0411-87321979

1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工 期(日历天)
1	大连大开建设咨询监理有限公司	89.54	24%	合格	178
2	大连龙圣基建设项目管理有限公司	89.36	26%	合格	178

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

序号	中标候选人名称	项目经 理（负 责人） 姓名	相关证书名称及编号
1	大连大开建设咨询监理有限公司	朱雁	[注册监理工程师·房屋建筑工程] (21004619)
2	大连龙圣基建设项目管理有限公司	冯伟	[注册监理工程师·房屋建筑工程] (37020120)

3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	大连大开建设咨询监理有限公司	[房屋建筑监理甲级]
2	大连龙圣基建设项目管理有限公司	[房屋建筑监理甲级]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）