

德邻陆港汽运公司迁建项目 EPC 总承包监理书面报告

招标项目标段（包）编号：202521130082177701001



德邻陆港汽运公司迁建项目已经在朝阳市龙城区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁英展项目管理咨询有限公司 负责该项目德邻陆港汽运公司迁建项目 EPC 总承包监理招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 03 月 11 日 发布公告起，至 2025 年 04 月 09 日 中标结果公告发布，历时 29 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：朝阳高新技术产业开发区管理委员会
2. 招标项目标段（包）名称：德邻陆港汽运公司迁建项目 EPC 总承包监理
3. 项目地址：朝阳高新技术产业开发区鞍钢集团朝阳钢铁有限公司院内
4. 项目规模：本项目规划建设用地面积 19712.85 平方米（约 29.6 亩）总建筑面积约 3094.73 平方米，其中综合楼面积 1044.82 平方米、消防水池及泵房面积 246.96 平方米、库房面积 57.6 平方米、车库维修面积 1096.35 平方米、充电桩雨棚面积 513 平方米、业务用车雨棚面积 136 平方米及道路、围墙、大门、室外工程、安装工程等配套工程的施工图设计及工程施工。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 10 日
2. 公告发布日期：2025 年 03 月 11 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·朝阳市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有 7 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 01 日 10:00 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 04 月 01 日 10:00

3. 开标地点：朝阳市公共资源交易中心(朝阳市双塔区人民路 1B 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 02 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 04 月 09 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁城发建设工程项目管理有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁英展项目管理咨询有限公司

2025 年 04 月 28 日