

铁西区(经开区)城中村(余粮村、宁官村)回迁安置房 (乐城 B 区) 建设项目 EPC 总承包
中标候选人公示



项目编号：202521010010494079

项目名称	铁西区(经开区)城中村(余粮村、宁官村)回迁安置房 (乐城 B 区) 建设项目		
项目编号	202521010010494079		
标段(包)名称	铁西区(经开区)城中村(余粮村、宁官村)回迁安置房 (乐城 B 区) 建设项目 EPC 总承包		
标段(包)编号	202521010010494079001		
公示开始日期	2025 年 04 月 27 日	公示结束日期	2025 年 04 月 30 日
标段(包)性质	依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定, 投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复, 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的, 可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书(应当有明确的请求和必要的证明材料), 向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
其他公示内容	本项目中标人投标总价 29852128.88 元。其中: 设计费 969728.88 元、施工费: 28882400.00 元(建筑安装工程费: 27382400.00 元、暂列金: 1500000.00 元)、工程费结算费率 97.72%。		
监督部门	沈阳经济技术开发区公共资源交易管理办公室	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	李女士	监督部门电话	024-25373621
招标人	沈阳德开置胜房地产开发有限公司	邮箱	zhangxinyu@sgpdcg.com
地址	辽宁省沈阳市沈阳经济技术开发区中德大街6号甲7(全部)215室		
联系人	张工	电话	024-25298688
招标代理机构	辽宁友诚招标代理有限公司	邮箱	lnyc01@163.com
地址	沈阳市和平区南京北街21号, 远东大厦303室		
联系人	董馨凝	电话	024-22516760

1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工期(日历天)
1	沈阳运为市政建设工程有限公司, 联合体单位(中仁正和工程设计集团有限公司)	95.31	29852128.88 元	设计质量标准: 满足国家现行的工程建设设计方面的规	207

				范、 规程、标准以及当地相关部门的相关规定。 施工质量标准：按照国家、省、市现行质量验收规范验收，必须达到合格标准。	
2	沈阳东正市政工程有限公司, 联合体单位(沈阳新大陆建筑设计有限公司)	82.94	29754885.25 元	设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、 规程、标准以及当地相关部门的相关规定。 施工质量标准：按照国家、省、市现行质量验收规范验收，必须达到合格标准。	207
3	中屹（辽宁）建筑工程有限公司, 联合体单位(沈阳建筑大学设计集团有限公司)	76.94	29722383.85 元	设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、 规程、标准以及当地相关部门的相关规定。 施工质量标准：按照国家、省、市现行质量验收规范验收，必须达到合格标准。	207

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

序号	中标候选人名称	项目经理（负责人）姓名	相关证书名称及编号
1	沈阳运为市政建设工程有限公司, 联合体单位(中仁正和工程设计集团有限公司)	斗予	[二级注册建造师·建筑工程](辽212021202202442)
2	沈阳东正市政工程有限公司, 联合体单位(沈阳新大陆建筑设计有限公司)	赵晨征	[二级注册建造师·建筑工程](辽221131453275)
3	中屹（辽宁）建筑工程有限公司, 联合体单位(沈阳建筑大学设计集团有限公司)	孙琳	[二级注册建造师·建筑工程](辽221161672936)

3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
----	---------	------

1	沈阳运为市政建设工程有限公司, 联合体单位(中仁正和工程设计集团有限公司)	[建筑工程二级], [建筑行业（建筑工程）甲级(设计专业资质)]
2	沈阳东正市政工程有限公司, 联合体单位(沈阳新大陆建筑设计有限公司)	[建筑工程二级], [建筑行业（建筑工程）甲级(设计专业资质)]
3	中屹（辽宁）建筑工程有限公司, 联合体单位(沈阳建筑大学设计集团有限公司)	[建筑工程二级], [建筑行业（建筑工程）甲级(设计专业资质)]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）