

沈阳市铁西体育场基础设施维修改造项目场地翻新工程书面 报告



招标项目标段（包）编号：202521010020376312001

沈阳市铁西体育场基础设施维修改造项目已经在沈阳市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，辽宁合建项目管理咨询有限公司负责该项目沈阳市铁西体育场基础设施维修改造项目场地翻新工程招标全过程代理。本次招标工作自2025年03月17日发布公告起，至2025年04月23日中标结果公告发布，历时37天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市铁西区文化旅游和广播电视局
2. 招标项目标段（包）名称：沈阳市铁西体育场基础设施维修改造项目场地翻新工程
3. 项目地址：沈阳市铁西区重工北街与北四路交叉口西南角
4. 项目规模：该项目建设性质为改造，拟对铁西体育场南地块的体育场主体建筑、结构、给排水、暖通、电气等改造以及赛场田径跑道和体育设施改造，改造后总建筑面积 37476.55 平方米，其中既有建筑改造面积 35763 平方米，新增建筑面积 1713.55 平方米，改造后体育场为中型规模体育场，看台座椅 39950 个。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年03月17日
2. 公告发布日期：2025年03月17日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有9家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年04月18日 09:30 投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 04 月 18 日 09:30

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 18 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 04 月 23 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳市铁西区市政集团有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁合建项目管理咨询有限公司

2025 年 04 月 27 日