

盖州市第二高级中学基础设施（食堂及宿舍）升级改造工程



书面报告

招标项目标段（包）编号：202521080090960858001

盖州市第二高级中学基础设施（食堂及宿舍）升级改造工程已经在盖州市行政审批局批准建设，受招标人委托，营口隆原工程咨询有限公司负责该项目盖州市第二高级中学基础设施（食堂及宿舍）升级改造工程招标全过程代理。本次招标工作自2025年03月20日发布公告起，至2025年04月23日中标结果公告发布，历时34天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：盖州市第二高级中学
2. 招标项目标段（包）名称：盖州市第二高级中学基础设施（食堂及宿舍）升级改造工程
3. 项目地址：盖州市清河大街17号
4. 项目规模：本项目涉及改造的食堂和宿舍楼总面积14664.2平方米，其中：女生宿舍楼5473.5平方米、男生宿舍楼5123.1平方米、学生餐厅3339.1平方米、教师餐厅728.5平方米。主要改造内容如下：1、改造男女生宿舍楼、学生和教师餐厅的外墙、内墙、门窗。2、更换男女宿舍楼一层走廊地面理石，学生餐厅一层地面理石，教师餐厅一层部分地面理石。3、改造学生餐厅洗消间；教师餐厅增设2个小餐厅及卫生间；拆除学生、教师餐厅部分隔断、隔墙等。4、改造男女生宿舍楼室内采暖系统；改造教师、学生餐厅室内采暖系统、给排水系统；改造餐厅室外供暖系统。5、购置学生、教师餐厅操作设备。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年03月19日
2. 公告发布日期：2025年03月20日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台(辽宁省·营口市)上同时发布
4. 招标文件下载（领取）情况：有7家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，7家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年04月14日10:00投标截止时间，共有7家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年04月14日10:00

3. 开标地点：盖州市财政事务中心（营口市公共资源交易服务中心盖州分中心）（营口盖州市市府路西段盖州市财政局1楼）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年04月17日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年04月23日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：湖南省一建园林建设有限公司

招标人或其代理机构名称：营口隆原工程咨询有限公司

2025年04月27日