

大东区 2025 年老旧小区园区外配套基础设施（二期）改造

项目管理三标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010013659219006

大东区 2025 年老旧小区园区外配套基础设施（二期）改造项目已经在/批准建设，受招标人委托，辽宁顺意项目管理有限公司 负责该项目大东区 2025 年老旧小区园区外配套基础设施（二期）改造项目管理三标段招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 03 月 19 日 发布公告起，至 2025 年 04 月 18 日 中标结果公告发布，历时 30 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市大东区城市管理局
2. 招标项目标段（包）名称：大东区 2025 年老旧小区园区外配套基础设施（二期）改造项目管理三标段
3. 项目地址：沈阳市大东区
4. 项目规模：对大东部分 2000 年以前建成的老旧小区周边 15 条小区外配套道路（大什字街、银元街、新东三街、东建街、德增街、大北关街、育才巷、金家巷、元宝桥巷、机校街、辽沈三街、东北大马路、东顺城路、联合路、沈铁路）进行改造，道路总长约 17282 米，主要改造内容包括道路路面、路侧绿化、通信线缆入地、多杆合一、慢行空间护栏等基础设施综合改造。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 19 日
2. 公告发布日期：2025 年 03 月 19 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 6 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 10 日 09:30 投标截止时间，共有 5 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 04 月 10 日 09:30

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 14 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 04 月 18 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳建盟建设项目管理有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁顺意项目管理有限公司

2025 年 04 月 27 日