

2025 年沈阳市皇姑区老旧小区房屋本体部分改造工程-材料

检测书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010010740760001

2025 年沈阳市皇姑区老旧小区房屋本体部分改造工程已经在沈阳市皇姑区发展和改革局批准建设，受招标人委托，沈阳建设项目招投标中心有限公司 负责该项目 2025 年沈阳市皇姑区老旧小区房屋本体部分改造工程-材料检测招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 02 月 26 日发布公告起，至 2025 年 03 月 27 日中标结果公告发布，历时 29 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市皇姑区房产局
2. 招标项目标段（包）名称：2025 年沈阳市皇姑区老旧小区房屋本体部分改造工程-材料检测
3. 项目地址：沈阳市皇姑区
4. 项目规模：2025 年沈阳市皇姑区老旧小区房屋本体部分改造工程涉及崇东 2 小区、崇东 3 小区、幸福家园小区等 21 个小区及单体建筑，合计 93 栋住宅楼，总体建筑面积为 42.05 万平方米，居民户数 4119 户。房屋本体改造包括重做屋面防水 71426.17 平方米、阳台顶防水 2170.35 平方米，外墙贴保温板及粉饰 131284.64 平方米、外墙安装真空绝热板（无窗山墙）16581.87 平方米、外墙保温（含 300 宽防火隔离带）36544.7 平方米，粉饰外墙 99652.23 平方米，楼梯间粉饰 164354.13 平方米，楼梯间地面（包括一层入户地面）9118.90 平方米，更换楼梯间扶手及扶手刷漆，修缮单元窗、单元入口雨棚、雨水管、楼梯间内窗台板、出屋面人孔、避雷带、烟道、更换单元门，修缮室外散水、台阶、坡道、楼梯、地面，安装空调外机百叶窗，新增楼牌、单元牌、楼层牌，安装楼道感应灯及敷设电线，设置燃气探测器等。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 02 月 26 日
2. 公告发布日期：2025 年 02 月 26 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽

宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有 7 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 03 月 19 日 09:00 投标截止时间，共有 7 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 03 月 19 日 09:00

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 03 月 20 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 03 月 27 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：哈工（辽宁）检测技术有限公司

招标人或其代理机构名称：沈阳建设项目招投标中心有限公司

2025 年 04 月 24 日