

苏家屯区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目-施工  
中标候选人公示

项目编号：202521010010535747



|            |                                                                                                                                                                                                     |        |                  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|
| 项目名称       | 苏家屯区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目                                                                                                                                                                           |        |                  |
| 项目编号       | 202521010010535747                                                                                                                                                                                  |        |                  |
| 标段（包）名称    | 苏家屯区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目-施工                                                                                                                                                                        |        |                  |
| 标段（包）编号    | 202521010010535747001                                                                                                                                                                               |        |                  |
| 公示开始日期     | 2025 年 04 月 24 日                                                                                                                                                                                    | 公示结束日期 | 2025 年 04 月 27 日 |
| 标段（包）性质    | 非依法必须招标的项目                                                                                                                                                                                          |        |                  |
| 提出异议的渠道和方式 | 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。 |        |                  |
| 发布媒介       | 辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网                                                                                                                                                                              |        |                  |
| 其他公示内容     | 本项目开、竣工日期为计划工期，具体开、竣工日期以签订合同为准                                                                                                                                                                      |        |                  |
| 监督部门       | 沈阳市苏家屯区招标投标事务中心                                                                                                                                                                                     | 项目来源   | 辽宁省投资项目在线审批监管平台  |
| 监督部门联系人    | 于女士                                                                                                                                                                                                 | 监督部门电话 | 024-89810366     |
| 招标人        | 沈阳市苏家屯区房产局                                                                                                                                                                                          | 邮箱     | syzbych@163.com  |
| 地址         | 沈阳市苏家屯区枫杨路78号房产大厦                                                                                                                                                                                   |        |                  |
| 联系人        | 王先生                                                                                                                                                                                                 | 电话     | 024-89117505     |
| 招标代理机构     | 沈阳招标中心有限公司                                                                                                                                                                                          | 邮箱     | syzbych@163.com  |
| 地址         | 辽宁省沈阳市和平区绥化东街2号                                                                                                                                                                                     |        |                  |
| 联系人        | 何女士                                                                                                                                                                                                 | 电话     | 18602458102      |

1. 中标候选人基本情况

| 序号 | 中标候选人名称      | 分数    | 投标报价         | 质量 | 总 供货/服务/ 特许经营/工期(日历天) |
|----|--------------|-------|--------------|----|-----------------------|
| 1  | 辽宁熠峰建筑工程有限公司 | 99    | 2041086.27 元 | 合格 | 60                    |
| 2  | 仕龙国际建设集团有限公司 | 98.8  | 2066789.72 元 | 合格 | 60                    |
| 3  | 沈阳东启公路工程有限公司 | 98.75 | 2072956.73 元 | 合格 | 60                    |

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

| 序号 | 中标候选人名称 | 项目经理（负 | 相关证书名称及编号 |
|----|---------|--------|-----------|
|----|---------|--------|-----------|

|   |              |           |                                   |
|---|--------------|-----------|-----------------------------------|
|   |              | 责人)<br>姓名 |                                   |
| 1 | 辽宁熠峰建筑工程有限公司 | 赵柏琦       | [二级注册建造师·建筑工程](辽<br>221111224712) |
| 2 | 仕龙国际建设集团有限公司 | 胡强        | [二级注册建造师·建筑工程](辽<br>221111117495) |
| 3 | 沈阳东启公路工程有限公司 | 卢学冰       | [二级注册建造师·建筑工程](辽<br>221161779308) |

### 3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称      | 响应情况     |
|----|--------------|----------|
| 1  | 辽宁熠峰建筑工程有限公司 | [建筑工程二级] |
| 2  | 仕龙国际建设集团有限公司 | [建筑工程二级] |
| 3  | 沈阳东启公路工程有限公司 | [建筑工程二级] |

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）