

锦州市凌河区 2025 年老旧小区主体（二片区）改造项目  
（四标段）

中标候选人公示



辽宁省招标投标监管网

项目编号：202521070010230804

|            |                                                                                                                                                                                                     |        |                    |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| 项目名称       | 锦州市凌河区 2025 年老旧小区主体（二片区）改造项目                                                                                                                                                                        |        |                    |
| 项目编号       | 202521070010230804                                                                                                                                                                                  |        |                    |
| 标段（包）名称    | 锦州市凌河区 2025 年老旧小区主体（二片区）改造项目（四标段）                                                                                                                                                                   |        |                    |
| 标段（包）编号    | 202521070010230804004                                                                                                                                                                               |        |                    |
| 公示开始日期     | 2025 年 04 月 23 日                                                                                                                                                                                    | 公示结束日期 | 2025 年 04 月 27 日   |
| 标段（包）性质    | 依法必须招标的项目                                                                                                                                                                                           |        |                    |
| 提出异议的渠道和方式 | 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。 |        |                    |
| 发布媒介       | 辽宁省招标投标监管网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·锦州市）, 辽宁省建设工程信息网                                                                                                                                                         |        |                    |
| 其他公示内容     |                                                                                                                                                                                                     |        |                    |
| 监督部门       | 锦州市建设工程招标投标管理办公室                                                                                                                                                                                    | 项目来源   | 辽宁省投资项目在线审批监管平台    |
| 监督部门联系人    | 朱先生                                                                                                                                                                                                 | 监督部门电话 | 15104161585        |
| 招标人        | 锦州市凌河区住房和城乡建设局                                                                                                                                                                                      | 邮箱     | 773031586@QQ.COM   |
| 地址         | 辽宁省锦州市凌河区云飞街二段27号                                                                                                                                                                                   |        |                    |
| 联系人        | 陈先生                                                                                                                                                                                                 | 电话     | 0416-3552999       |
| 招标代理机构     | 辽宁国金项目管理有限公司                                                                                                                                                                                        | 邮箱     | lngj888888@163.com |
| 地址         | 辽宁省锦州市太和区中央南街名购广场A座-86号                                                                                                                                                                             |        |                    |
| 联系人        | 刘宏强                                                                                                                                                                                                 | 电话     | 0416-3602555       |

1. 中标候选人基本情况

| 序号 | 中标候选人名称       | 分数    | 投标报价          | 质量 | 总 供货/服务/ 特许经营/工期(日历天) |
|----|---------------|-------|---------------|----|-----------------------|
| 1  | 大连颐德建设工程有限公司  | 95.68 | 12821122.65 元 | 合格 | 366                   |
| 2  | 鸿城盛都建工有限公司    | 88.58 | 12825272.36 元 | 合格 | 366                   |
| 3  | 河南中达翔建设工程有限公司 | 86.38 | 12825997.82 元 | 合格 | 366                   |

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

| 序号 | 中标候选人名称       | 项目经理（负责人）姓名 | 相关证书名称及编号                          |
|----|---------------|-------------|------------------------------------|
| 1  | 大连颐德建设工程有限公司  | 孙新新         | [二级注册建造师·建筑工程] (辽2212024202403338) |
| 2  | 鸿城盛都建工有限公司    | 朱丹          | [一级注册建造师·建筑工程] (辽1212022202300910) |
| 3  | 河南中达翔建设工程有限公司 | 张文奎         | [一级注册建造师·建筑工程] (豫1412014201518292) |

### 3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称       | 响应情况     |
|----|---------------|----------|
| 1  | 大连颐德建设工程有限公司  | [建筑工程二级] |
| 2  | 鸿城盛都建工有限公司    | [建筑工程二级] |
| 3  | 河南中达翔建设工程有限公司 | [建筑工程二级] |

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）