

铁岭经济技术开发区老旧小区维修改造工程初步设计及施工

图设计书面报告



招标项目标段（包）编号：202521120010377365001

铁岭经济技术开发区老旧小区维修改造工程已经在铁岭经济技术开发区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁华为项目管理咨询有限公司负责该项目铁岭经济技术开发区老旧小区维修改造工程初步设计及施工图设计招标全过程代理。本次招标工作自2025年03月11日发布公告起，至2025年04月08日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：铁岭经济技术开发区城市与交通发展服务中心

2. 招标项目标段（包）名称：铁岭经济技术开发区老旧小区维修改造工程初步设计及施工图设计

3. 项目地址：铁岭经济技术开发区

4. 项目规模：本项目改造内容包括小区道路改造,绿化补植,充电车棚新建,小区监控、路灯、道闸、围墙重建及楼体改造,其中楼体改造工程主要建设内容包括改造屋顶防水、彩钢瓦、外墙涂料、楼梯间大白及扶手、单元门、对讲系统、无障碍设施、楼梯间窗、雨棚等。主要建设规模为铺设坡屋面水泥瓦防水 37849 平方米、平屋面 SBS 卷材防水 16220 平方米、更换彩钢瓦屋面 30400 平方米、楼梯间大白 96360 平方米、楼梯间扶手 1256 平方米、楼梯间立柱维修 22641 米、外墙涂料 132700 平方米(包含局部保温修补)、单元门及可视对讲机 254 个、无障碍坡道修补 23 处、无障碍设施新增 57 套、楼梯间窗 285 樘、雨棚维修 254 个、小区道路硬化 136410 平方米、小区绿化 15973 平方米、围墙 2583 米、挡墙 136 米、架空线整理 22 项、小区监控 8 套、充电车棚 26 座、庭院照明 210 盏。主要建设规模为铺设坡屋面水泥瓦防水 37849 平方米、平屋面 SBS 卷材防水 16220 平方米、更换彩钢瓦屋面 30400 平方米、楼梯间大白 96360 平方米、楼梯间扶手 1256 平方米、楼梯间立柱维修 22641 米、外墙涂料 132700 平方米(包含局部保温修补)、单元门及可视对讲机 254 个、无障碍坡道修补 23 处、无障碍设施新增 57 套、楼梯间窗 285 樘、雨棚维修 254 个、小区道路硬化 136410 平方米、小区绿化 15973 平方米、围墙 2583 米、挡墙 136

米、架空线整理 22 项、小区监控 8 套充电车棚 26 座、庭院照明 210 盏。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 11 日

2. 公告发布日期：2025 年 03 月 11 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·铁岭市）

4. 招标文件下载（领取）情况：有 3 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 01 日 09:00 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 04 月 01 日 09:00

3. 开标地点：铁岭市行政审批服务中心(铁岭市铁岭县金沙江路 36 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 01 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 04 月 08 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：晟远工程设计集团有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁华为项目管理咨询有限公司

2025 年 04 月 22 日