

沈阳市辽中区第二初级中学九年一贯制分校新建工程总承包 (EPC)书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010090530628001

沈阳市辽中区第二初级中学九年一贯制分校新建工程已经在沈阳市辽中区和改革局批准建设，受招标人委托，沈阳市中盈招标代理有限公司负责该项目沈阳市辽中区第二初级中学九年一贯制分校新建工程总承包（EPC）招标全过程代理。本次招标工作自2025年03月14日发布公告起，至2025年04月15日中标结果公告发布，历时32天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市辽中区第二初级中学
2. 招标项目标段（包）名称：沈阳市辽中区第二初级中学九年一贯制分校新建工程总承包（EPC）
3. 项目地址：沈阳市辽中区蒲东街道年家屯村
4. 项目规模：该项目拟设置小学部 24 个班型、中学部 12 个班型，每班 45 人，可容纳学生 1620 人。项目占地面积为 49828.3 平方米，总建筑面积 23480 平方米，新建小学部教学楼 1 栋、综合楼 1 栋、中学部教学楼 1 栋、食堂体育馆 1 栋、报告厅 1 栋、门卫室 2 栋、室外卫生间 1 栋、连廊 1 栋，并配套建设操场、道路、绿化、围墙、大门及室内外综合管线等内容。主要建设内容包括单体建筑工程、结构工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、室内外装饰工程、配套工程等
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 13 日
2. 公告发布日期：2025 年 03 月 14 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 6 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 08 日 09:30 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 04 月 08 日 09:30

3. 开标地点：沈阳市辽中区营商环境建设事务服务中心（沈阳市辽中区公共资源交易中心）（沈阳市辽中区滨水新城蒲水路 28 号五楼）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 9 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 09 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 04 月 15 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中铁一局集团有限公司, 联合体单位(沈阳市金罗盘建筑设计有限公司)

招标人或其代理机构名称：沈阳市中盈招标代理有限公司

2025 年 04 月 22 日