

# 本溪市 2022 年老旧小区维修改造(联胜小区、联丰小区、永新小区等九个小 区)配套基础设施项目监理(二标段)书面报



## 告

招标项目标段(包)编号: 202421050090740706002

本溪市 2022 年老旧小区维修改造(联胜小区、联丰小区、永新小区等九个小  
区)配套基础设施项目已经在本溪市发展和改革委员会,本溪市发展和改革委员会  
批准建设,受招标人委托,辽宁慧鑫项目管理有限公司负责该项目本溪市  
2022 年老旧小区维修改造(联胜小区、联丰小区、永新小区等九个小  
区)配套基  
础设施项目监理(二标段)招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 12 月 24  
日发布公告起,至 2025 年 01 月 21 日中标结果公告发布,历时 28天。现将本  
次招标工作报告如下:

### 一、招标项目标段(包)概况

1. 招标人名称: 本溪市住房保障服务中心
2. 招标项目标段(包)名称: 本溪市 2022 年老旧小区维修改造(联胜小区、  
联丰小区、永新小区等九个小  
区)配套基础设施项目监理(二标段)
3. 项目地址: 本溪市明山区(联胜小区、联丰小区、永新小区、育红小区  
二期、永平小区、永光小区、永清小区、高明小区、三角地小区)
4. 项目规模: 环境改造工程主要内容: 广场铺装 13474m<sup>2</sup>, 路灯及庭院灯  
242 套, 监控视频 103 套等。排水系统改造工程: 污水管改造 7977m, 雨水改造  
521m, 化粪池 57 座, 沥青路面恢复 33959m<sup>2</sup>, 人行甬路恢复 32546m<sup>2</sup>等。给水  
系统改造工程: 给水 PE 管 10855m 等。
5. 招标方式: 邀请招标

### 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期: 2024 年 12 月 23 日
2. 公告发布日期: 2024 年 12 月 24 日
3. 公告发布媒介: 辽宁省招标投标监管网
4. 招标文件下载(领取)情况: 有 3家投标人下载(领取)了招标文件。

### 三、资格预审(后审)情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

#### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025年01月17日 09:00 投标截止时间，共有 3家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年01月17日 09:00

3. 开标地点：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）（本溪市明山区解放北路101号）

#### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5名专家库随机抽取评标专家及 0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

#### 六、公示及定标情况

本项目于 2025年01月17日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025年01月21日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁鑫荣建设项目管理有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁慧鑫项目管理有限公司

2025年04月18日