

高尔夫西地块项目 EPC 总承包
中标候选人公示

项目编号：202521010090496103



项目名称	高尔夫西地块项目		
项目编号	202521010090496103		
标段（包）名称	高尔夫西地块项目 EPC 总承包		
标段（包）编号	202521010090496103002		
公示开始日期	2025 年 04 月 17 日	公示结束日期	2025 年 04 月 21 日
标段（包）性质	依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
其他公示内容			
监督部门	沈阳经济技术开发区公共资源交易管理办公室	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	李老師	监督部门电话	024-25373621
招标人	沈阳德开置城房地产开发有限公司	邮箱	zhangxinyu@sgpdcg.com
地址	辽宁省沈阳市沈阳经济技术开发区中德大街6号甲7(全部)220室		
联系人	张昕俞	电话	024-25298688
招标代理机构	辽宁顺意项目管理有限公司	邮箱	liaoningshunyi163@163.com
地址	沈阳市浑南区创新路10-41号2门		
联系人	王美莹	电话	024-81176709

1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工 期(日历天)
1	中国建筑第二工程局有限公司, 联合体单位(沈阳华夏易都建筑设计有限公司, 上海执琢建筑设计事务所有限公司, 沈阳中德开建设工程有限公司)	94.5	242766333.66 元	设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的相关规定。施工质	1534

				量标准：按照国家省、市现行质量验收规范验收，以及招标文件中招标人的要求，必须达到标准。	
2	湖南省一建园林建设有限公司, 联合体单位(上海天华建筑设计有限公司)	82.44	243539397.16 元	设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的相关规定。施工质量标准：按照国家省、市现行质量验收规范验收，以及招标文件中招标人的要求，必须达到标准。	1534
3	江西省城建集团有限公司	81.58	243520816.80 元	设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的相关规定。施工质量标准：按照国家省、市现行质量验收规范验收，以及招标文件中招标人的要求，必须达到标准。	1534

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

序号	中标候选人名称	项目经理（负责人）姓名	相关证书名称及编号
1	中国建筑第二工程局有限公司, 联合体单位(沈阳华夏易都建筑设计有限公司, 上海执琢建筑设计事务有限公司, 沈阳中德开建设工程有限公司)	黄鹏	[一级注册建造师·建筑工程](京1112021202201693)
2	湖南省一建园林建设有限公司, 联合体单位(上海天华建筑设计有限公司)	谭钢	[二级注册建造师·建筑工程](湘243141645362)
3	江西省城建集团有限公司	涂康	[二级注册建造师·建筑工程](赣2362014201429586)

3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑第二工程局有限公司, 联合体单位(沈阳华夏易都建筑设计有限公司, 上海执琢建筑设计事务所有限公司, 沈阳中德开建设工程有限公司)	[建筑工程特级], [建筑行业甲级(设计行业资质)], [建筑设计事务所甲级], [建筑工程二级]
2	湖南省一建园林建设有限公司, 联合体单位(上海天华建筑设计有限公司)	[建筑工程一级], [建筑行业甲级(设计行业资质)]
3	江西省城建集团有限公司	[建筑工程特级]并且[建筑行业甲级(设计行业资质)]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）
招标人或其招标代理机构：（盖章）