

锦州高新区 2023 年老旧小区改造项目配套工程（果园社区 苹果园小区）二标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202521070099318213001

锦州高新区 2023 年城镇老旧小区改造项目（配套工程）已经在锦州高新区科技创新与发展改革局批准建设，受招标人委托，辽宁和晟项目管理有限责任公司负责该项目锦州高新区 2023 年老旧小区改造项目配套工程（果园社区苹果园小区）二标段招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 03 月 10 日发布公告起，至 2025 年 04 月 08 日中标结果公告发布，历时 29天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：锦州高新技术产业开发区管理委员会（锦州松山新区管理委员会）住建与交通运输局

2. 招标项目标段（包）名称：锦州高新区 2023 年老旧小区改造项目配套工程（果园社区苹果园小区）二标段

3. 项目地址：锦州市松山新区

4. 项目规模：本项目为锦州高新区 2023 年老旧小区改造项目配套工程（果园社区苹果园小区）二标段工程，共计 9 栋楼、440 户居民、总建筑面积 41300 平方米，小区为 1993 年建成小区。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 10 日

2. 公告发布日期：2025 年 03 月 10 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网，中国招标投标公共服务平台

4. 招标文件下载（领取）情况：有 5家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 01 日 09:00 投标截止时间，共有 3家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年04月01日 09:00

3. 开标地点：锦州市公共资源交易中心（锦州市政府采购中心）（锦州市凌河区胜河里150号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由3名专家库随机抽取评标专家及2名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年04月01日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年04月08日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：锦州华盛建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁和晟项目管理有限责任公司

2025年04月16日