

浑南区第一小学分校综合楼建设项目施工书面报告

招标项目标段（包）编号：202521010090853610001



浑南区第一小学分校综合楼建设项目已经在沈阳市浑南区行政审批局批准建设，受招标人委托，辽宁文星招投标代理有限公司负责该项目浑南区第一小学分校综合楼建设项目施工招标全过程代理。本次招标工作自2025年03月05日发布公告起，至2025年04月01日中标结果公告发布，历时27天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市浑南区第一小学
2. 招标项目标段（包）名称：浑南区第一小学分校综合楼建设项目施工
3. 项目地址：沈阳市浑南区朗月街1号
4. 项目规模：该校区用地面积 30000.97 平方米，校区内原有教学楼、体育馆及食堂、设备用房建筑面积 14321.9 平方米，现有 48 个教学班，在校学生 2160 人。该项目在现有校区内新建 1 栋地上 4 层地下 1 层综合楼，建筑面积 6998.76 平方米，其中地上建筑面积 5260.13 平方米、地下建筑面积 1738.63 平方米。新建综合楼地下 1 层设备间设有效容积 32 立方米生活水箱及水泵房，设 340 立方米地下消防水池及消防泵房；地下变电所装机容量为 1 台 500KVA、1 台 630KVA 变压器，备用电源采用 1 台 200KW 柴油发电机组。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年03月05日
2. 公告发布日期：2025年03月05日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有16家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，7家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年03月27日 09:30 投标截止时间，共有7家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年03月27日 09:30

3. 开标地点：浑南区公共资源交易中心(沈阳市浑南区新硕街1-1号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及2名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年03月28日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年04月01日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁大森建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁文星招投标代理有限公司

2025年04月08日