

大东区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目-建筑 7 标段 中标候选人公示



项目编号：202521010010571417

项目名称	大东区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目		
项目编号	202521010010571417		
标段（包）名称	大东区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目-建筑 7 标段		
标段（包）编号	202521010010571417007		
公示开始日期	2025 年 04 月 07 日	公示结束日期	2025 年 04 月 10 日
标段（包）性质	依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
其他公示内容	2025 年大东房屋本体-建筑 7 标段“辽宁锃泰建设工程有限责任公司、辽宁昌兴建设工程有限公司”2 家投标单位总得分均为 99.89 分且并列第二，依据招标文件规定“如果有 2 个或 2 个以上投标人的最终得分相同，投标报价低的优先排在前面”。按报价由低到高推荐中标候选人。本项目开、竣工日期为计划工期，具体开、竣工日期以签订合同为准		
监督部门	沈阳市大东区城市建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	尹先生	监督部门电话	13066559915
招标人	沈阳市大东区房产局	邮箱	syzbych@163.com
地址	沈阳市大东区大东路26号		
联系人	赵琛	电话	024-84311195
招标代理机构	沈阳招标中心有限公司	邮箱	syzbych@163.com
地址	辽宁省沈阳市和平区绥化东街2号		
联系人	续晓明	电话	18602458102

1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工 期(日历天)
1	沈阳昕威建筑工程有限责任公司	99.96	3750240.31 元	合格	178
2	辽宁锃泰建设工程有限责任公司	99.89	3745240.90 元	合格	178
3	辽宁昌兴建设工程有限公司	99.89	3752139.23 元	合格	178

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

序号	中标候选人名称	项目经理（负责人）姓名	相关证书名称及编号
1	沈阳昕威建筑工程有限责任公司	李秋影	[注册二级建造师·建筑工程] (辽2212023202309939)
2	辽宁锃泰建设工程有限责任公司	刘鹏	[注册二级建造师·建筑工程] (辽2212022202300944)
3	辽宁昌兴建设工程有限公司	孟宪冬	[注册二级建造师·建筑工程] (辽221141558069)

3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	沈阳昕威建筑工程有限责任公司	[施工总承包·建筑工程二级]
2	辽宁锃泰建设工程有限责任公司	[施工总承包·建筑工程二级]
3	辽宁昌兴建设工程有限公司	[施工总承包·建筑工程二级]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）