

# 大连普湾山地四季滑雪场及四季冰雪馆项目（一标段）方案 及初步设计书面报告



招标项目标段（包）编号：202521020090637283001

大连普湾山地四季滑雪场及四季冰雪馆项目已经在大连普湾经济区行政审批局批准建设，受招标人委托，大连晟泰项目管理有限公司负责该项目大连普湾山地四季滑雪场及四季冰雪馆项目（一标段）方案及初步设计招标全过程代理。本次招标工作自2025年01月21日发布公告起，至2025年02月19日中标结果公告发布，历时29天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连时泰育航文体发展有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：大连普湾山地四季滑雪场及四季冰雪馆项目（一标段）方案及初步设计

3. 项目地址：金普新区炮台街道鲍鱼岛村和袁屯村

4. 项目规模：规划占地面积约 34 万平方米，项目分两期建设：一期新建滑雪场、冰上运动馆、山顶服务中心、雪具大厅及相关配套设施，进行赛事服务中心改造、水库整治及其配套等，购置冰上移动设备、制冷设备以及冰雪装备等；二期进行滑雪场扩建。

5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年01月17日

2. 公告发布日期：2025年01月21日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有4家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年02月12日 09:30投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年02月12日 09:30

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 02 月 14 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 02 月 19 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

招标人或其代理机构名称：大连晟泰项目管理有限公司

2025 年 03 月 24 日