

本溪市 2024 年老旧小区维修改造（粮食小区、花园小区、文化小区等 13 个小区）配套基础设施项目四标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202421050010767251004

本溪市 2024 年老旧小区维修改造（粮食小区、花园小区、文化小区等 13 个小区）配套基础设施项目已经在本溪市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，辽宁公诚咨询管理有限公司负责该项目本溪市 2024 年老旧小区维修改造（粮食小区、花园小区、文化小区等 13 个小区）配套基础设施项目四标段招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 10 月 08 日发布公告起，至 2024 年 11 月 15 日中标结果公告发布，历时 38 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：本溪市住房保障服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：本溪市 2024 年老旧小区维修改造（粮食小区、花园小区、文化小区等 13 个小区）配套基础设施项目四标段
3. 项目地址：辽宁省本溪市
4. 项目规模：主要改造内容包括供暖管网改造总长 18272 米。给水管网改造总长 1479 米、阀门井翻建 53 座。排水管网改造总长 2679 米，排水井翻建 475 座。休闲座椅 12 组，晾衣架 8 处，台阶翻建 551 平方米，台阶抹面 921 平方米，栏杆维修 378 米，垃圾箱 86 个，宣传栏 12 处，健身设施 39 套，绿化 703 平方米，三线下地弱电管线 4200 米、强电管线 4200 米、手孔井 209 座 设置监控摄像机 161 台 以及路面恢复等（土杂楼、花园小区、化工楼供暖工程）
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 10 月 08 日
2. 公告发布日期：2024 年 10 月 08 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 15 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，15 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 11 月 01 日 09:00 投标截止时间，共有 15 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 11 月 01 日 09:00

3. 开标地点：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）（本溪市明山区解放北路 101 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 11 月 06 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 11 月 15 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁盈臻建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁公诚咨询管理有限公司

2025 年 03 月 24 日