

铁西区 2025 年老旧小区园区外配套基础设施改造项目--项目 管理书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010013509361003

铁西区 2025 年老旧小区园区外配套基础设施改造项目已经在沈阳市铁西区行政审批局批准建设，受招标人委托，至诚工程咨询有限公司 负责该项目铁西区 2025 年老旧小区园区外配套基础设施改造项目--项目管理招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 01 月 24 日发布公告起，至 2025 年 02 月 21 日中标结果公告发布，历时 28天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市铁西区城市管理局
2. 招标项目标段（包）名称：铁西区 2025 年老旧小区园区外配套基础设施改造项目--项目管理
3. 项目地址：沈阳市铁西区
4. 项目规模：铁西区 2025 年老旧小区园区外配套基础设施改造项目，主要内容为对沈阳市铁西区改造的 7 个老旧小区周边的 16 条小区外配套道路进行改造，改造道路长度 12237 米。建设内容包括翻建机动车道 97822.8 平方米，机动车道盖被 30181.2 平方米，人行道沥青翻建 53068.4 平方米，人行道砖翻建 85643 平方米，铺设边石 48948 米，施划标志标线 8664.45 平方米，交通信号及监控改造 1990 米，路灯改造 386 座，配套线缆 18129 米，种植行道树 423 株，补植草坪 1510 平方米，街角改造 5450 平方米，小区外配套道路排水改造 10412 米，通讯管廊 12077 米，通讯线缆改造 2040 米，临街建筑外墙改造 300 平方米，公共座椅 5 座，垃圾桶 361 座，公交港湾 6 平方米等。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 01 月 24 日
2. 公告发布日期：2025 年 01 月 24 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 7家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 02 月 17 日 09:00 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 02 月 17 日 09:00

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 02 月 17 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 02 月 21 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：信利达建设咨询集团有限公司

招标人或其代理机构名称：至诚工程咨询有限公司

2025 年 03 月 21 日