

本溪市溪湖区 2024 年彩玉小区、彩滨小区、彩生小区老旧小区配套基础设施维修改造项目监理（一标段）书面报告



招标项目标段（包）编号：202421050090352638001

本溪市溪湖区 2024 年彩玉小区、彩滨小区、彩生小区老旧小区配套基础设施维修改造项目已经在本溪市溪湖区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁慧鑫项目管理有限公司 负责该项目本溪市溪湖区 2024 年彩玉小区、彩滨小区、彩生小区老旧小区配套基础设施维修改造项目监理（一标段）招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 11 月 05 日发布公告起，至 2025 年 02 月 11 日中标结果公告发布，历时 98天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：本溪市溪湖区住房和城乡建设服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：本溪市溪湖区 2024 年彩玉小区、彩滨小区、彩生小区老旧小区配套基础设施维修改造项目监理（一标段）
3. 项目地址：本溪市溪湖区彩玉小区、彩滨小区、彩生小区现址。
4. 项目规模：包括环境改造工程、给水改造工程、排水改造工程、采暖改造工程、燃气改造工程等基础设施改造。
5. 招标方式：邀请招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 11 月 04 日
2. 公告发布日期：2024 年 11 月 05 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 3家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 02 月 06 日 09:00 投标截止时间，共有 3家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 02 月 06 日 09:00
3. 开标地点：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）（本溪市

明山区解放北路 101 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 02 月 07 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 02 月 11 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连建发工程建设管理咨询有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁慧鑫项目管理有限公司

2025 年 03 月 05 日