

# 大连理工大学西校区学生宿舍及配套设施（二期）项目书面 报告



招标项目标段（包）编号：202421020090155895001

大连理工大学西校区学生宿舍及配套设施（二期）项目已经在大连高新技术产业园区经济发展局批准建设，受招标人委托，大连理工招标代理有限公司负责该项目大连理工大学西校区学生宿舍及配套设施（二期）项目招标全过程代理。本次招标工作自2024年12月27日发布公告起，至2025年02月21日中标结果公告发布，历时56天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连理工大学
2. 招标项目标段（包）名称：大连理工大学西校区学生宿舍及配套设施（二期）项目
3. 项目地址：大连理工大学凌水校区西校区
4. 项目规模：总建筑面积 74681.0m<sup>2</sup>。包括 1 栋宿舍（框架剪力墙结构）、1 栋风雨操场（框架结构，跨度 33.6m）、1 栋食堂（框架结构）以及红线内市政配套和完善周边基础设施等。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 12 月 26 日
2. 公告发布日期：2024 年 12 月 27 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 本次招标公告同时在辽宁建设工程信息网、辽宁工程招投标信息网、辽宁省招标投标监管网上发布。
4. 招标文件下载（领取）情况：有 48 家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，20 家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 02 月 13 日 09:30 投标截止时间，共有 21 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 02 月 13 日 09:30

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 6 名专家库随机抽取评标专家及 3 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 02 月 17 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 02 月 21 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

招标人或其代理机构名称：大连理工招标代理有限公司

2025 年 02 月 27 日