

本溪市溪湖区 2024 年彩玉小区、彩滨小区、彩生小区老旧小区配套基础设施维修改造项目施工（二标段）书面报告



招标项目标段（包）编号：202421050090735235002

本溪市溪湖区 2024 年彩玉小区、彩滨小区、彩生小区老旧小区配套基础设施维修改造项目已经在本溪市溪湖区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁慧鑫项目管理有限公司负责该项目本溪市溪湖区 2024 年彩玉小区、彩滨小区、彩生小区老旧小区配套基础设施维修改造项目施工（二标段）招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 10 月 22 日发布公告起，至 2024 年 12 月 31 日中标结果公告发布，历时 70 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：本溪市溪湖区住房和城乡建设服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：本溪市溪湖区 2024 年彩玉小区、彩滨小区、彩生小区老旧小区配套基础设施维修改造项目施工（二标段）
3. 项目地址：本溪市溪湖区彩玉小区、彩滨小区、彩生小区现址。
4. 项目规模：包括环境改造工程、给水改造工程、排水改造工程、采暖改造工程、燃气改造工程等基础设施改造。 1. 环境改造工程 沥青混凝土路面，彩色沥青混凝土路面，火烧板路面，路边石，树池、花池、银杏树，枫树 45 株，丁香 75 株，景观石，防腐木花架长廊 3 座，晾衣架，党建宣传栏，党建创意构件，休闲长椅，D50 挡车石，党建宣传墙，电动挡车杆，凉亭，健身器材，环卫休息室 1 个，墙体修缮，原有木亭刷漆，原有花架刷漆，建筑物拆除，室外台阶拆除重建，拆除围墙，散水修缮，拆除石凳，原有花池修缮，智能快件箱，室外监控(公安云台联网)，智慧小区终端系统 3 套。 2. 室外排水改造工程 排水管线(DN300)，排水管线(DN100UPVC)，化粪池，排水检查井，雨水管线(DN300)922m，雨水口，雨水检查井。 3. 室外电气改造工程 大门及门禁系统，挡车杆，3 米高庭院灯，3.5 米高 LED 路灯，铺设 YJV22 4*70+1*35mm² 电缆 642m，铺设 YJV22 4*10mm，铺设 YJV 4*185mm²220m，铺设 YIV4*120mm²220m，铺设 YIV22 5*10mm，铺设 YJV22-3X6 电缆，充电桩 60w8 套，充电桩 7w2 套，敷设 4 孔 DN100 硬塑料管，敷设 DN80 镀锌钢管 1476m，敷设 DN50 硬质 PVC 管 6977m，砖砌人孔 191 座。 4. 室外采暖改造工程 更换 DN50 直埋式预制保温管，DN65 直

埋式预制保温管，DN80 直埋式预制保温管，DN100 直埋式预制保温管 2352m，DN125 直埋式预制保温管，DN150 直埋式预制保温管，DN200 直埋式预制保温管，DN250 直埋式预制保温管，DN350 直埋式预制保温管， ϕ 1200 阀门井，进户井，换热站设施设备更换 2 套。 5. 室外给水改造工程 PPR 给水管 DN634856m，PPR 给水管 DN100387m，DN100 球墨铸铁给水管 552m，DN150 球墨铸铁给水管，DN200 球墨铸铁给水管， ϕ 1200 阀门井，水表井，消火栓，消火栓井。 6. 室外燃气改造工程 DE160 管道安装，DE63 管道安装，DE110 管道安装，DE200 管道安装，接点材料费，柏油路面拆除，人行道板拆除，柏油路面修复，人行道板修复，DN100 双放散阀门 1 座，DN150 双放散阀门，DN200 双放散阀门，DN50 进户阀门，室内外连接，PE 盖板，57 无缝钢管，调压柜 1 座。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 10 月 21 日
2. 公告发布日期：2024 年 10 月 22 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网，辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 10 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，10 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 12 月 24 日 09:00 投标截止时间，共有 10 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024 年 12 月 24 日 09:00
3. 开标地点：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）（本溪市明山区解放北路 101 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审

查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年12月25日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年12月31日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁亿倍建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁慧鑫项目管理有限公司

2025年01月13日