

大连市第五中学新建高中教学楼和体育馆项目初步设计书面 报告



招标项目标段（包）编号：202421020020169076001

大连市第五中学新建高中教学楼和体育馆项目已经在大连市西岗区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁中信诚达项目管理有限公司负责该项目大连市第五中学新建高中教学楼和体育馆项目初步设计招标全过程代理。本次招标工作自2024年10月14日发布公告起，至2024年11月13日中标结果公告发布，历时30天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连市第五中学
2. 招标项目标段（包）名称：大连市第五中学新建高中教学楼和体育馆项目初步设计
3. 项目地址：西岗区香工街7号，大连市第五中学校内。
4. 项目规模：该项目用地面积为20350平方米，其中，新建教学楼、体育馆（含报告厅）用地面积约7350平方米，建筑面积约9300平方米（地上面积7200平方米，半地下面积2100平方米），操场用地面积约13000平方米。设置18班教师及配套设施，主要包括主体工程、装修工程、安装工程以及室外操场建设等。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年10月12日
2. 公告发布日期：2024年10月14日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有16家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，13家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年11月05日09:00投标截止时间，共有16家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 11 月 05 日 09:00

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 11 月 08 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 11 月 13 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连天工建筑设计有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁中信诚达项目管理有限公司

2024 年 11 月 25 日