

# 鞍山市立山区陈家台村城中村改造项目勘察设计等服务书面 报告



招标项目标段（包）编号：202421030010765532001

鞍山市立山区陈家台村城中村改造项目已经在鞍山市立山区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁博众工程咨询有限公司 负责该项目鞍山市立山区陈家台村城中村改造项目勘察设计等服务招标全过程代理。本次招标工作自2024年04月02日发布公告起，至2024年04月29日中标结果公告发布，历时27天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：鞍山市立山区建投项目管理有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：鞍山市立山区陈家台村城中村改造项目勘察设计等服务

3. 项目地址：辽宁省鞍山市立山区羊草庄路以北，园林大道以西，聚丰街以南

4. 项目规模：新建安置小区及配套，项目用地较为规整。住宅地块规划总用地面积 48451.30 平方米，总建筑面积 84327.38 平方米，容积率 1.94，总建筑密度 24.75%，绿地率 35.02%；其他配套用房地块规划总用地面积 4700.93 平方米，总建筑面积 3180 平方米，容积率 0.68，总建筑密度 30.97%。

5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年04月02日

2. 公告发布日期：2024年04月02日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 鞍山市公共资源服务平台

4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024年04月24日 09:30 投标截止时间，共有 4 家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年04月24日 09:30

3. 开标地点：鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路269-271号)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于2024年04月25日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年04月29日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连市市政设计研究院有限责任公司

招标人或其代理机构名称：辽宁博众工程咨询有限公司

2024年05月08日