

沈北航空配套产业园南区（一期）供暖及制冷工程 招标公告



项目编号：202421010020689897

项目地址	沈北新区，沈北大道北冬雪湖街西地块	招标人	沈阳产教融合城市更新建设有限公司
项目名称	沈北航空配套产业园南区（一期）工程	项目编号	202421010020689897
资金来源及比例	自筹资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	29547 万元	标段（包）数量	1
项目规模	该项目为沈北航空配套产业园南区（一期）工程，项目总用地面积为64679.00平方米，拟新建1栋综合楼、5栋标准厂房、8栋中试厂房、1栋设备用房及1栋值班室，同时配套建设园区道路、管网设施及园区绿化等。项目总建筑面积46758.03平方米，其中：1#综合楼为9层公共建筑；2#、3#、4#、5#标准厂房为2层厂房；6#、7#、8#、10#、12#、13#、14#中试厂房为3层厂房、局部1层；9#中试厂房为2层厂房、局部1层；11#设备用房为2层厂房；15#值班室为1层公共建筑；16#标准厂房为5层厂房。项目建设主要包括土建工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、装饰装修工程、室外配套工程等。		
标段（包）名称	沈北航空配套产业园南区（一期）供暖及制冷工程	标段（包）编号	202421010020689897001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	施工
投标人资质条件	建筑工程三级及以上或者机电工程三级及以上或者建筑机电安装工程三级及以上		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	沈北航空配套产业园区项目的供热、制冷安装及后期供热、制冷服务。包括：项目技术方案设计内的燃气工程、智能监控系统、设备、管线等必要设施的采购及施工，系统检测、调试运行、验收、档案，设备的养护、维修，设备运营等运行服务工作。		
投标保证金	9 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2024-05-29	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2024-07-31
项目负责人资格条件	[二级注册建造师·机电工程及以上]		
标段（包）估算价	900 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	沈阳市沈北新区公共资源交易中心（沈阳市沈北新区天乾湖街 16 号，沈北新区政务服务中心五楼）		
是否接受联合体投标	接受	联合体投标要求	联合体成员不超过三家，并提供联合体协议书，明确联合体成员分工。
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件获取时间	2024-04-29 08:30至 2024-05-07 16:00	招标文件获取方式	网上获取

招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 文件领取菜单资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2024-05-20 09:00	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交		
开标时间	2024-05-20 09:00	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统（“不见面交易”综合服务系统） http://nmts.lnwlzb.com/bidopening ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	无		
监督部门	沈阳市沈北新区发展和改革局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	张女士	监督部门电话	024-88041190
招标人	沈阳产教融合城市更新建设有限公司	邮箱	2959584258@qq.com
地址	辽宁省沈阳市沈北新区明珠路1-2号208室		
联系人	刘程程	电话	024-88043150
招标代理机构	辽宁合建项目管理咨询有限公司	邮箱	24925676@qq.com
地址	辽宁省沈阳市和平区青年大街 386 号华阳国际大厦 2252 室		
联系人	杨雪	电话	024-23180489

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）