

# 2024年沈阳市铁西区老旧小区园区配套改造(三)项目-施工 7-8 标段

## 招标公告



项目编号：202421010010293761

项目地址	沈阳市铁西区滑翔五小区等1个小区。	招标人	沈阳市铁西区房产局
项目名称	2024年沈阳市铁西区老旧小区园区配套改造(三)项目	项目编号	202421010010293761
资金来源及比例	区(县)预算资金100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	10232.59万元	标段(包)数量	2
项目规模	2024年沈阳市铁西区老旧小区园区配套改造(三)项目,对1个小区进行改造,涉及居民户数5332户,工程建设内容为小区内的园区基础设施改造、公共服务设施改造等。园区基础设施改造:道路翻建37416平方米,道路盖被9354平方米,铺设大边石31180米,铺设小边石24944米,铺设透水砖18708平方米,硬覆盖停车场23385平方米,排水管线更换15590米,排水泵站改造1台,修建雨水排水管线7800米,修建海绵城市设施1169平方米,供水管网改造55618米,强电入地管道修建2300米,供电线路改造6400米,变电站改造4座,燃气管网46米,燃气调压站改造1025套,弱电入地管道2600米,路灯杆改造567座,线缆改造17010米,乔木718株,灌木2870株,草坪23385平方米,清除草皮46770平方米等。公共服务设施改造:设置垃圾分类设施52套,宣传广告栏42个,安装挡车器4个,监控探头208个,安装健身器材52套,安装休闲椅52个,晾衣架104个,垃圾箱287个,汽车充电桩351个,自行车充电桩533个,停车管理设施52套,修建自行车棚52个,修建无障碍扶手364组,修建消防大门2个,修建围墙1560米,拆除违建1435平方米,社区便民服务设施改造115平方米,社区综合服务设施改造100平方米,增设室外电梯基坑1个等。		
一标段			
标段(包)名称	2024年沈阳市铁西区老旧小区园区配套改造(三)项目-施工7标段	标段(包)编号	202421010010293761007
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
投标人资质条件	市政公用工程三级(施工总承包)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	市政工程:路边石铺设(0.15m×0.25m×0.99m)约2059.5延长米,路边石铺设(0.10m×0.15m×0.99m)约455.92延长米,沥青路面铺设约7266.58平方米,透水砖铺设约5629.47平方米。电气工程:路灯安装约27套,线缆铺设约1095.3延长米,自行车充电桩3套,出入口门禁1套,监控摄像头4套,插座3个,填砂排管沟35米。排水工程:污水管线铺设(DN300-DN400)约2157.34延长米,雨水管线铺设(DN300-DN600)约987.6延长米。小品:粉饰围墙2119.21平方米,种植池修复262.74平方米,车库外墙粉刷652.6平方米,成品座椅37座,分类垃圾桶13组,健身器材7个,铁艺人行小门2座,铁艺大门1座,电动自行车棚3座。		
投标保证金	7万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工	2024-05-27	标段(包)供货/服务结束/竣工	2024-09-30

日期		日期	
项目负责人资格条件	[二级注册建造师·市政公用工程及以上]		
标段(包)估算价	716.21 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座)		
<b>二标段</b>			
标段(包)名称	2024年沈阳市铁西区老旧小区园区配套改造(三)项目-施工8标段	标段(包)编号	202421010010293761008
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
投标人资质条件	市政公用工程三级(施工总承包)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	<p>市政工程:路边石铺设(0.15mx0.25mx0.99m)约2390.82延长米,路边石铺设(0.10mx0.15mx0.99m)约1686.61延长米,沥青路面铺设约7898.88平方米,透水砖铺设约9800.44平方米。电气工程:路灯安装约48套,线缆铺设约2232.5延长米,自行车充电桩4套,出入口门禁1套,监控摄像头8套,插座4个。排水工程:污水管线铺设(DN300-DN400)约2567.68延长米,雨水管线铺设(DN300-DN600)约1540.5延长米。小品:粉饰围墙4092.71平方米,种植池修复12.5平方米,车库外墙粉刷708.2平方米,成品座椅52座,分类垃圾桶14组,健身器材11个,铁艺人行小门2座,铁艺大门1座,电动自行车棚4座</p>		
投标保证金	10 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-05-27	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-09-30
项目负责人资格条件	[二级注册建造师·市政公用工程及以上]		
标段(包)估算价	1014.77 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座)		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	是	是否兼中	否
招标文件获取时间	2024-04-29 08:30至 2024-05-06 16:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2024-05-21 09:00	投标文件递交方法	网上递交

递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 网上递交		
开标时间	2024-05-21 09:00	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) <a href="http://nmts.lnwlzb.com/bidopening">http://nmts.lnwlzb.com/bidopening</a> ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	2024年沈阳市铁西区老旧小区园区配套改造(三)项目施工各施工标段之间, 兼投不兼中。如果投标人在多个标段中排名第一, 则按照本项目各标段开标顺序及开标当日所投标段(废标标段除外)的自然顺序(标段编号从小到大)确定中标人。1. 请各投标人自行登录辽宁省建设工程投标盲盒系统领取招标文件。投标人在投标全过程中须随时关注辽宁省建设工程投标盲盒系统, 及时获取相关信息。2. 投标截止时间与开标时间是否有变化, 请关注本次招标澄清中的相关信息。投标人在投标全过程中须随时关注辽宁省建设工程投标盲盒系统, 及时获取相关信息, 否则, 由此造成的一切后果, 投标人自行负责。3. 投标人须在投标文件递交截止时间前将投标文件上传到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 投标人指定栏目。逾期送达的或者未送达到指定地点, 或未在规定时间内传输到相关网站栏目的投标文件, 招标人不予受理。4. 根据辽宁建设工程信息网/辽宁工程咨询工程招投标网:《关于进一步落实招投标各方主体及从业人员实名制的通知》, 请投标人开标前自行完成实名认证, 并进行项目负责人二次刷卡。		
监督部门	沈阳市铁西区公共资源交易管理办公室	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	闫先生	监督部门电话	024-25816988
招标人	沈阳市铁西区房产局	邮箱	syljxq@126.com
地址	沈阳市铁西区北一西路54号		
联系人	翟巍	电话	024-85866943
招标代理机构	沈阳建设项目招投标中心有限公司	邮箱	syljxq@126.com
地址	沈阳市和平区北三经街10号北市商务大厦508室		
联系人	陈女士	电话	024-83963332

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人):(签名)

招标人或其招标代理机构:(盖章)