

辽阳市宏伟区龙翔小区、怡景花园小区存量闲置房屋改造保障性租赁住房项目书面报告



招标项目标段（包）编号：202421100010366054001

辽阳市宏伟区龙翔小区、怡景花园小区存量闲置房屋改造保障性租赁住房项目已经在辽阳高新技术产业开发区审批服务部批准建设，受招标人委托，辽阳建盛招标代理有限公司负责该项目辽阳市宏伟区龙翔小区、怡景花园小区存量闲置房屋改造保障性租赁住房项目招标全过程代理。本次招标工作自2024年03月15日发布公告起，至2024年04月19日中标结果公告发布，历时35天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽阳宏建城市建设发展（集团）有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：辽阳市宏伟区龙翔小区、怡景花园小区存量闲置房屋改造保障性租赁住房项目

3. 项目地址：辽宁省辽阳市高新区（宏伟区）辽阳市宏伟区汇华街与兰化路交叉口东侧及府前街附近

4. 项目规模：本项目总建筑面积 15529.56m²，本项目建设内容主要为购置宏伟区龙翔 A 区的三栋住宅楼及怡景花园住宅楼，共计 237 套，以保障性租赁住房的形式租赁给辽阳地区人才居住。对 237 套适用房进行装修装饰，购置室内家具、家电等必要的生活用品。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年03月15日

2. 公告发布日期：2024年03月15日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·辽阳市）

4. 招标文件下载（领取）情况：有4家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024年04月10日 09:00 投标截止时间，共有 4家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年04月10日 09:00

3. 开标地点：辽阳市公共资源交易中心(辽阳市文圣区新城路9号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4名专家库随机抽取评标专家及 1名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年04月11日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年04月19日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁隆辉建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽阳建盛招标代理有限公司

2024年04月24日