

辽阳市白塔区水塔红楼片区老旧小区配套设施改造项目监理



服务书面报告

招标项目标段（包）编号：202421100090538660001

辽阳市白塔区水塔红楼片区老旧小区配套设施改造项目已经在辽阳市白塔区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁泓泽项目管理有限公司负责该项目辽阳市白塔区水塔红楼片区老旧小区配套设施改造项目监理服务招标全过程代理。本次招标工作自2024年03月18日发布公告起，至2024年04月16日中标结果公告发布，历时29天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽阳市白塔区城市更新局

2. 招标项目标段（包）名称：辽阳市白塔区水塔红楼片区老旧小区配套设施改造项目监理服务

3. 项目地址：辽阳市白塔区

4. 项目规模：本项目涉及本项目楼栋数 16 栋，居民户数 682 户，房屋总建筑面积 6.26 万平方米。新建沥青硬化 5976.6 平方米，新建方砖硬化 4046 平方米，拆除沥青混凝土 9924 平方米，拆除方砖 2861 平方米；新建边石 (25x18x99)865 米，新建边石 (15x10x49)1217 米；仓房维修抹面刷漆 810 平方米，仓房门粉刷油漆 330 平方米；新建透视墙 17.5 米；种植乔木 18 株，种植灌木 196 株，绿篱 889 平方米，草皮 5129 平方米；停车位标线 173.88 平方米，电动自行车充电车棚 24 平方米，宣传栏 5 套，道闸 2 套，凉亭 3 座，长廊 247.5 米，石桌石凳 7 套，观光椅 18 把；庭院灯 72 盏；定点红外彩色防水摄像机 74 套；监控立杆 28 套，后端设备 3 套；电力工程：拆除 10 千伏线水泥杆 18 杆、拆除 10 千伏线木杆 6 杆、拆除架空线 5180 米、铺设电缆 7880 米；通信工程：拆除架空线 5280 米铺设光纤 16410 米；给水工程：PE 给水管 1040.51 米；房屋修缮 1 项：排水工程：DN400 雨水主管 847.9 米，DN200 雨水主管 91.6 米，DN300 污水主管 1128.43 米，化粪池 14 座；室外热力：预制直埋保温管 (DN63)592.2 米，预制直埋保温 (DN80)928.6 米，预制直埋保温管 (DN100)753.7 米，预制直埋保温 (DN125)561.2 米，预制直埋保温管 (DN200)168.4 米，阀门井 (1800x1800)48 座。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年03月15日
2. 公告发布日期：2024年03月18日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台(辽宁省·辽阳市)
4. 招标文件下载（领取）情况：有 7 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，7家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024年04月10日 09:00 投标截止时间，共有 7 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024年04月10日 09:00
3. 开标地点：辽阳市公共资源交易中心(辽阳市文圣区新城路9号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年04月11日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年04月16日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连泛华建设咨询管理有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁泓泽项目管理有限公司

2024年04月19日