

2023 年沈河区古城综合保护利用 EPC 总承包项目（二期） （一标段）—施工书面报告



招标项目标段（包）编号：202421010090324240001

2023 年沈河区古城综合保护利用 EPC 总承包项目已经在沈阳市沈河区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁天泓工程项目管理有限公司负责该项目 2023 年沈河区古城综合保护利用 EPC 总承包项目（二期）（一标段）—施工招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 03 月 04 日发布公告起，至 2024 年 04 月 01 日中标结果公告发布，历时 28 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市沈河区古韵城市更新建设有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：2023 年沈河区古城综合保护利用 EPC 总承包项目（二期）（一标段）—施工
3. 项目地址：辽宁省沈阳市沈河区古城地区
4. 项目规模：项目主要是对古城地区东、南、西、北四个顺城道路、沈阳路、北中街、正阳街、朝阳街、九门路以及五个社区老旧小区多项综合提升改造工程，包括基础设施、社区公共设施及社区公用房综合改造。同时，针对三益胡同、长安寺胡同、孙祖庙胡同、耳朵眼胡同以及张学良旧居周边 4 条胡同、正阳街沿线 22 条胡同、朝阳街东沿线 13 条胡同、朝阳街西沿线 13 条历史胡同景观综合提升改造，改造内容为街巷空间界面提升，主要包含地面铺装改造、地下综合管网抽换更新改造、历史老胡同立面和景观小品，以及公共设施等。还将针对区域内部分路段立面、功能性照明、街路管网等设施进行提质升级。根据国家 5A 级景区要求设立游客中心、古城旅游漫道、口袋公园、景区公共卫生间、生态停车场、标识导向系统等一系列设施。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 03 月 04 日
2. 公告发布日期：2024 年 03 月 04 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年03月25日09:30投标截止时间，共有4家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年03月25日09:30

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及2名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2024年03月26日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年04月01日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中国三冶集团有限公司, 联合体单位(和帆集团有限公司, 中冶东北建设（沈阳）工程技术有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽宁天泓工程项目管理有限公司

2024年04月10日