

# 鞍山市 2024 年老旧小区改造项目铁西区文化、利洲小区房屋改造工程书面报告



招标项目标段（包）编号：202421030010774494001

鞍山市 2024 年老旧小区改造项目铁西区文化、利洲小区房屋改造工程已经在鞍山市铁西区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁博众工程咨询有限公司 负责该项目鞍山市 2024 年老旧小区改造项目铁西区文化、利洲小区房屋改造工程招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 03 月 06 日 发布公告起，至 2024 年 04 月 02 日 中标结果公告发布，历时 27 天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：鞍山市铁西区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：鞍山市 2024 年老旧小区改造项目铁西区文化、利洲小区房屋改造工程
3. 项目地址：鞍山市铁西区文化小区和利洲小区
4. 项目规模：改造老旧小区总建筑面积 362784 平方米，惠及 57 栋楼，5891 户居民；更换楼牌 55 个、单元牌 307 个、户牌 5891 个、外保温及涂饰 235809 平方米、防火离带 24213 平方米、屋面防水 60441 平方米、雨棚防水 1045 平方米、楼梯间墙面粉刷 73941 平方米、楼梯间顶棚粉刷 39612 平方米、楼梯间扶手刷漆 8450 平方米、新增楼梯间靠墙扶手 1289 米更换楼宇门 307 樘、更换楼梯间外窗 2897 平方米、修复散水 6226 平方米、新建散水 1557 平方米、修复单元门前台阶 805 平方米、新建单元门前台阶 201 平方米、新建坡道 921 平方米、维修楼梯踏步 709 平方米、更换雨水管 3790 米、更换总电源箱 69 台、单元总开关箱 307 台、公共照明配电箱 307 台、总等电位端子箱 69 台、电力电缆 23025 米、感应灯 2012 套、防雷工程改造 362784 平方米。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 03 月 06 日
2. 公告发布日期：2024 年 03 月 06 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 鞍山市

## 公共资源服务平台

4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

### 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 03 月 27 日 09:30 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 03 月 27 日 09:30

3. 开标地点：鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)

### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

### 六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 03 月 28 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 04 月 02 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中国三冶集团有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁博众工程咨询有限公司

2024 年 04 月 03 日