

# 千山风景区古建筑群消防工程项目施工书面报告

招标项目标段（包）编号：202321030099934641001



千山风景区古建筑群消防工程项目已经在鞍山市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，辽宁博众工程咨询有限公司 负责该项目千山风景区古建筑群消防工程项目施工招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 02 月 04 日 发布公告起，至 2024 年 03 月 05 日 中标结果公告发布，历时 30 天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：鞍山市千山风景名胜区管理委员会
2. 招标项目标段（包）名称：千山风景区古建筑群消防工程项目施工
3. 项目地址：辽宁省鞍山市千山风景区内，涉及龙泉寺、祖越寺、大安寺、中会寺、香岩寺、无量观六处院落
4. 项目规模：该项目为千山风景区古建筑群消防工程项目，对“五大禅林”（龙泉寺、香岩寺、大安寺、祖越寺、中会寺）和无量观古建筑群进行消防工程，包括消防给水、消防电气、建筑消防改造，主要建设内容为：1. 消防给水改造：龙泉寺利用原有消防水池及消防泵房，并对消防泵房设备进行改造，其他庙、观共新建消防水池 6 座。新建消防泵房 6 座。消防泵房内配置室内外消火栓给水泵、室内外消火栓立式增压稳压设备、污水提升泵。寺庙内新增室外消火栓、室内消火栓、阀门井及灭火器，安装室外消防供水管 4793 米，室内消防供水管 1413 米。2. 消防电气改造：各寺庙新增变压器及成套配电箱、柴油发电机，安装电气火灾监控系统、火灾自动报警系统、应急照明灯及安全出口指示，增设电力电缆 2890 米，报警电缆 650 米。3. 建筑消防改造：在祖越寺、大安寺、香岩寺及中会寺附近设置消防站，共 4 座，配置手抬机动消防泵、移动式水带卷盘、水带水枪、消防员配套装备等设施设备。管线穿越路面恢复 260 平方米。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 02 月 02 日
2. 公告发布日期：2024 年 02 月 04 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网，辽宁省建设工程信息网，鞍山市

## 公共资源服务平台

4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

### 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 02 月 28 日 10:00 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 02 月 28 日 10:00

3. 开标地点：鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)

### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

### 六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 03 月 01 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 03 月 05 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳大辽建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁博众工程咨询有限公司

2024 年 03 月 13 日