

开原市农村综合性改革试点实验项目监理书面报告

招标项目标段（包）编号：202421120099843799001



开原市农村综合性改革试点实验项目已经在开原市发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁聚诚项目管理有限公司 负责该项目开原市农村综合性改革试点实验项目监理招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 01 月 08 日 发布公告起，至 2024 年 02 月 04 日 中标结果公告发布，历时 27 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：开原市财政局
2. 招标项目标段（包）名称：开原市农村综合性改革试点实验项目监理
3. 项目地址：项目涉及开原市东大街、南大街、西大街、康屯村、付庄子村等 26 个村庄。
4. 项目规模：此项目新建村史馆 1 座，改建庆云镇孤家子村学校，中固镇大白庙子村建设连栋大棚，黄旗寨镇增家寨村改造设民宿和莲花镇莲花村电商直播平台建设。种植乔木 27294 株(紫叶稠李 7114 株，翠柳 20180 株)，种植灌木 3866 簇，广场铺设彩砖 11640.5m²，浆砌石矩形排水沟 15759m(浆砌石矩形槽 1500*800 长 188m 浆砌石矩形槽 1000*700 长 73m，浆砌石矩形槽 800 长 184m，浆砌石矩形槽 800*600 长 158m，浆砌石矩形槽 600 长 2425m，浆砌石矩形槽 500 长 8854m，浆砌石矩形槽 400 长 4277m)，配套混凝土盖板 4638m，新建文化墙 2889m，青砖矮墙 400m，仿古文化墙 123m，墙面砂浆抹面+涂料 3597m²，粉刷涂料 4511m²，原墙砂浆抹面 3207.5m²，墙体彩绘 1780.8m²，新建混凝土路面 4908.5m²，沥青面 5311m²，沥青路返修 53290m²(拆除水稳层 11902m²，拆除面层 41388m²)，地面混凝土硬化 16108m²，新建浆砌石挡土墙 4788m(墙高 1.8m 长 125m，墙高 1.5m 长 4663m)，维修加固挡墙 150m(固滨笼加固 130m，混凝土护坡加固维修 20m)楼体亮化 2 处，商业广告牌 340 个，外墙保温+砂浆抹面面积 14800.8m²，农桥 4 座(含人行桥 1 座)(6*4*1.5m 的 3 座，5*4*1.4 的 1 座，4*2 人行仿木桥 1 座)，仿木栏杆 1185m，涵洞 10 座，截潜坝 4 座，镇界标识牌 1 座，凉亭 17 座，长廊 434m，健身器材 68 套，花坛 250m²，白钢旗杆 1 套，大舞台 1 座，白钢护栏 35m，垃圾焚烧炉 2 座及配套设施，仿古木栅栏 319m，木栅

栏加固粉刷 941m，垃圾桶 160 个，连栋大棚 1 处，学校改建 1 处，垃圾点 2 个，新建民宿 1 处，花箱 300 个，全市覆盖种植乔木 20000 株，种植品种为翠柳。
设备购置主要内容为购买及安装太阳能路灯 7400 盏及小型垃圾车 273 个。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 01 月 08 日
2. 公告发布日期：2024 年 01 月 08 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 01 月 29 日 09:30 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024 年 01 月 29 日 09:30
3. 开标地点：铁岭市行政审批服务中心(铁岭市铁岭县金沙江路 36 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 01 月 30 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 02 月 04 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁德远项目管理有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁聚诚项目管理有限公司

2024年03月05日