

锦州市凌河区 2022 年城市燃气管道等老化更新改造(二片区-八片区)工程造价咨询服务书面报告



招标项目标段（包）编号：202321070090727597001

锦州市凌河区 2022 年城市燃气管道等老化更新改造（二片区-八片区）工程已经在锦州市凌河区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁显丰项目管理有限责任公司负责该项目锦州市凌河区 2022 年城市燃气管道等老化更新改造(二片区-八片区)工程造价咨询服务招标全过程代理。本次招标工作自 2023 年 12 月 27 日发布公告起，至 2024 年 01 月 30 日中标结果公告发布，历时 34 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：锦州市凌河区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：锦州市凌河区 2022 年城市燃气管道等老化更新改造(二片区-八片区)工程造价咨询服务
3. 项目地址：锦州市凌河区
4. 项目规模：二片区：本项目主要涉及锦州市凌河区的 26 个老旧小区，174 栋楼，居民 11483 户。上述 26 个老旧小区的燃气管网、给水管网、排水管网以及供暖管网改造。三片区：主要涉及凌河区的 20 个老旧小区，183 栋楼，居民 10683 户。上述 20 个老旧小区的燃气管网、给水管网、排水管网以及供暖管网改造。四片区：主要涉及锦州市凌河区的 17 个老旧小区，176 栋住宅楼，居民 13764 户。上述 17 个老旧小区的燃气管网、给水管网、排水管网以及供暖管网改造。五片区：主要涉及锦州市凌河区的 21 个老旧小区，397 栋住宅楼。上述 21 个老旧小区的燃气管网、给水管网、排水管网以及供暖管网改造。六片区：主要涉及锦州市凌河区的 20 个老旧小区，333 栋住宅楼。上述 20 个老旧小区的燃气管网、给水管网、排水管网以及供暖管网改造。七片区：主要涉及锦州市凌河区的 26 个老旧小区，463 栋住宅楼，居民 25233 户。上述 26 个老旧小区的燃气管网、给水管网、排水管网以及供暖管网改造。八片区：主要涉及锦州市凌河区的 28 个老旧小区，333 栋住宅楼，居民 15443 户。上述 28 个老旧小区的燃气管网、给水管网、排水管网以及供暖管网改造。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2023年12月27日
2. 公告发布日期：2023年12月27日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·锦州市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有5家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年01月19日 09:00 投标截止时间，共有4家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024年01月19日 09:00
3. 开标地点：锦州市公共资源交易中心（锦州市政府采购中心）（锦州市凌河区胜河里150号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及2名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2024年01月24日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年01月30日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁安盛工程咨询服务有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁昱丰项目管理有限责任公司

2024年02月07日