

市委党校地块（中铁辽宁区域总部）项目-规划方案、施工图设计
招标公告



项目编号：202421010090377403

项目地址	辽宁省沈阳市皇姑区崇山西路北側	招标人	中铁北方（辽宁）房地产开发有限公司
项目名称	市委党校地块（中铁辽宁区域总部）项目	项目编号	202421010090377403
资金来源及比例	自筹资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	223005 万元	标段（包）数量	1
项目规模	项目用地面积47370.99m ² ，计容面积123164.57m ² ，其中综合楼计容面积31437m ² 。		
标段（包）名称	市委党校地块（中铁辽宁区域总部）项目-规划方案、施工图设计	标段（包）编号	202421010090377403001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	设计
投标人资质条件	工程设计综合类资质甲级或者建筑行业甲级（设计行业资质）或者建筑行业（建筑工程）甲级（设计专业资质）		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	市委党校地块（中铁辽宁区域总部）项目-规划方案、施工图设计建设内容主要包括规划方案设计、施工图设计（地上）、施工图设计（地下非人防）、施工图设计（地下人防）、海绵城市、综合市政管网规划、标识、划线等。		
投标保证金	4 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2024-02-05	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2026-12-31
项目负责人资格条件	[一级注册建筑师及以上]		
标段（包）合同估算价	446 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座）		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件获取时间	2024-01-08 16:00至 2024-01-15 16:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2024-01-29 09:30	投标文件递交方法	网上递交

递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交		
开标时间	2024-01-29 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统（“不见面交易”综合服务系统） http://nmts.lnwlzb.com/bidopening ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	无		
监督部门	沈阳市皇姑区建设工程招投标管理办公室	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	李先生	监督部门电话	024-86299817
招标人	中铁北方(辽宁)房地产开发有限公司	邮箱	1042532639@qq.com
地址	辽宁省沈阳市皇姑区延河街98号一门		
联系人	毛亚坤	电话	15120098208
招标代理机构	辽宁金昌建设工程咨询有限公司	邮箱	liaoningjinchang@yeah.net
地址	沈阳市和平区太原北街12号华鹏商务大厦809		
联系人	白云鹏	电话	024-22825609

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人): (签名)

招标人或其招标代理机构: (盖章)