

国网辽宁技培中心技能实训用房项目 EPC 施工总承包工程书 面报告



招标项目标段（包）编号：202321070090650399001

国网辽宁技培中心技能实训用房项目已经在凌河区发改局批准建设，受招标人委托，辽宁金昌建设工程咨询有限公司 负责该项目国网辽宁技培中心技能实训用房项目 EPC 施工总承包工程招标全过程代理。本次招标工作自 2023 年 11 月 10 日 发布公告起，至 2023 年 12 月 22 日 中标结果公告发布，历时 42 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：国网辽宁省电力有限公司技能培训中心
2. 招标项目标段（包）名称：国网辽宁技培中心技能实训用房项目 EPC 施工总承包工程
3. 项目地址：辽宁省锦州市凌河区锦州市凌河区松坡路 128 号
4. 项目规模：新建技能实训用房 1 栋，利用存量土地建设，占地面积 3257 平方米，建筑面积 8642 平方米，用房地上共 6 层，建筑高度 30.15 米，钢筋混凝土框架结构，主要用途为提供变电检修专业、电气试验专业、配电专业、变电运维专业、新型电力系统专业技能实训用房。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2023 年 11 月 08 日
2. 公告发布日期：2023 年 11 月 10 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 13 家 投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，11 家 投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2023 年 12 月 18 日 09:00 投标截止时间，共有 12 家 投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2023 年 12 月 18 日 09:00

3. 开标地点：锦州市公共资源交易中心（锦州市政府采购中心）（锦州市凌河区胜河里 150 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2023 年 12 月 18 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2023 年 12 月 22 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳辰宇建设总承包有限公司, 联合体单位(北京清大原点建筑设计有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽宁金昌建设工程咨询有限公司

2024 年 01 月 08 日